



ALBA

RESIDENCE

"Find your perfect place to call home"

BY  **ALBA**GROUP



Towers Profile

"Alba Residence" është një ndërtesë me arkitekturë moderne, cilësi shumë të lartë, e dizajnuar për rehatin tuaj dhe e vendosur në një vend strategjik në një lokacion të përsosur.

Kjo ndërtesë e mrekullueshme përfaqëson një ikonë të modernizmit dhe elegancës, ofrojnë një stil jetese të përkryer për banorët si ju. Përshkrimi i këtij tregimi fillon me dy kulla të larta me kate banimi, VIP dhe Penthouse, që janë të ngritura në qiell duke krijuar një pamje spektakolare të kryeqytetit. Kullat janë projektuar me kujdes dhe përfshijnë apartamente me dizajn të rrallë, të stilizuara me detaje arkitektonike të larta dhe materiale të shkëlqyeshme mbi një infrastrukturë moderne.



Apartamentet VIP janë për banorët që dëshirojnë një ambient të ngrohtë shtëpiak në formë të apartmentit super luksoz. Me ambientin e tyre ekskluziv, ato ofrojnë një ndjenjë të krenarisë dhe luksit. Çdo detaj është menduar me kujdes për të siguruar që jetesa në "Alba Residence" të jetë e paharrueshme për banorët e vlerësuar.

Penthouse janë vepër arti arkitektonike dhe ofrojnë një përvojë të veçantë të jetesës në lartësinë e qiellit. Me dhoma të gjëra, terasë private dhe pamje të mahnitshme të qytetit, këto apartamente ofrojnë një ambient të shkëlqyeshëm për banorët.

Gjithashtu, Alba Residence ofron dy kate të destinuara për lokale afariste. Këto dy kate të dedikuara japin mundësinë për zhvillim biznesesh në një mjedis modern dhe të përshtatshëm për aktivitetet e tyre. Me hapësirat elegante dhe dizajnin e avancuar, ato inkurajojnë të ardhurat dhe suksesin e bizneseve të vendosura aty.







01

Arkitektura e mahnitshme: Alba Residence shquhet për arkitekturën e saj të mahnitshme. Ndërtesa është projektuar me kujdes dhe ka një dizajn modern, i cili kombinon elementët estetikë me funksionalitetin e lartë. Përdorimi i materialeve të larta dhe detajet arkitektonike të mjeshtëruara i japin ndërtesës një pamje të veçantë dhe tërheqëse.



02

Komoditeti dhe luksi: Alba Residence ofron një stil jetese të përsosur për banorët e saj. Apartamentet VIP dhe Penthouse janë ndërtesa me lartësi prej 6.90 metrash, duke krijuar një hapësirë të gjerë dhe të mahnitshme për banorët. Materiale të larta dhe detaje të kujdesshme përdoren në të gjithë ndërtesën, duke i dhënë një ndjenjë të padukshme të luksit dhe elegancës.



03

Lokacioni i përkryer: Alba Residence është vendosur në një lokacion premium në Rrugen e Shkupit në Veternik. Kjo e bën të përshtatshme për banorët që kërkojnë qasje të lehtë në të gjitha pikat kryesore të qytetit, siç janë tregjet, restorantet, qendrat kulturore dhe transporti publik.





Penthouse

Lartësi 3.90m
Pishina

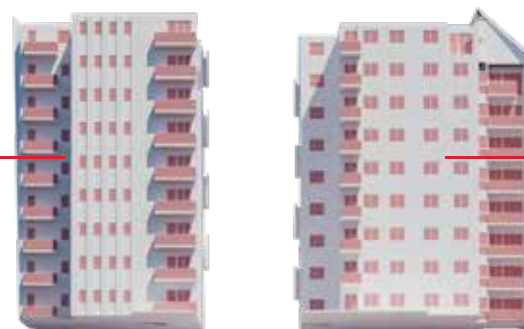


5 Lifta të brendit botëror KONE
1 Lift Panoramik

Vip

Lartësi 3.90m
Pishina

Hapësira banimi nga:
62.60m² - 670m²



Kulla A & B

9 Kate - 3m lartësi kati

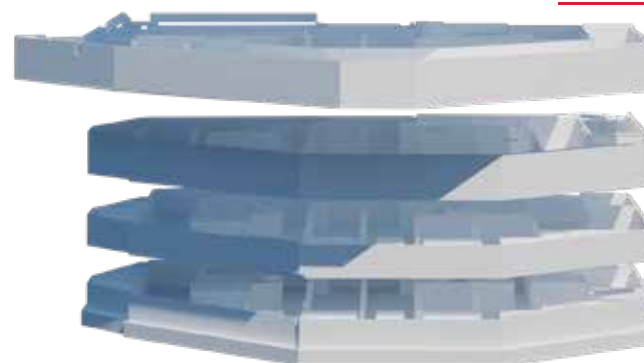
Dritare Salamander - bluEvolution

Lokale

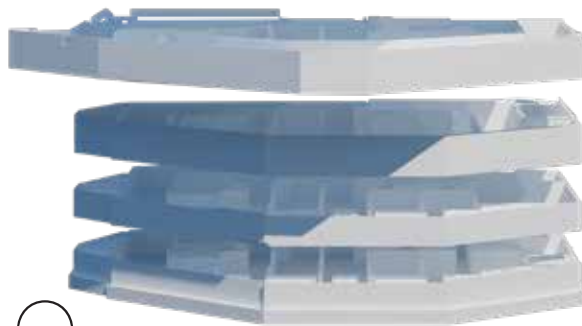
Bussines Center



Parkingje
nëntoksore

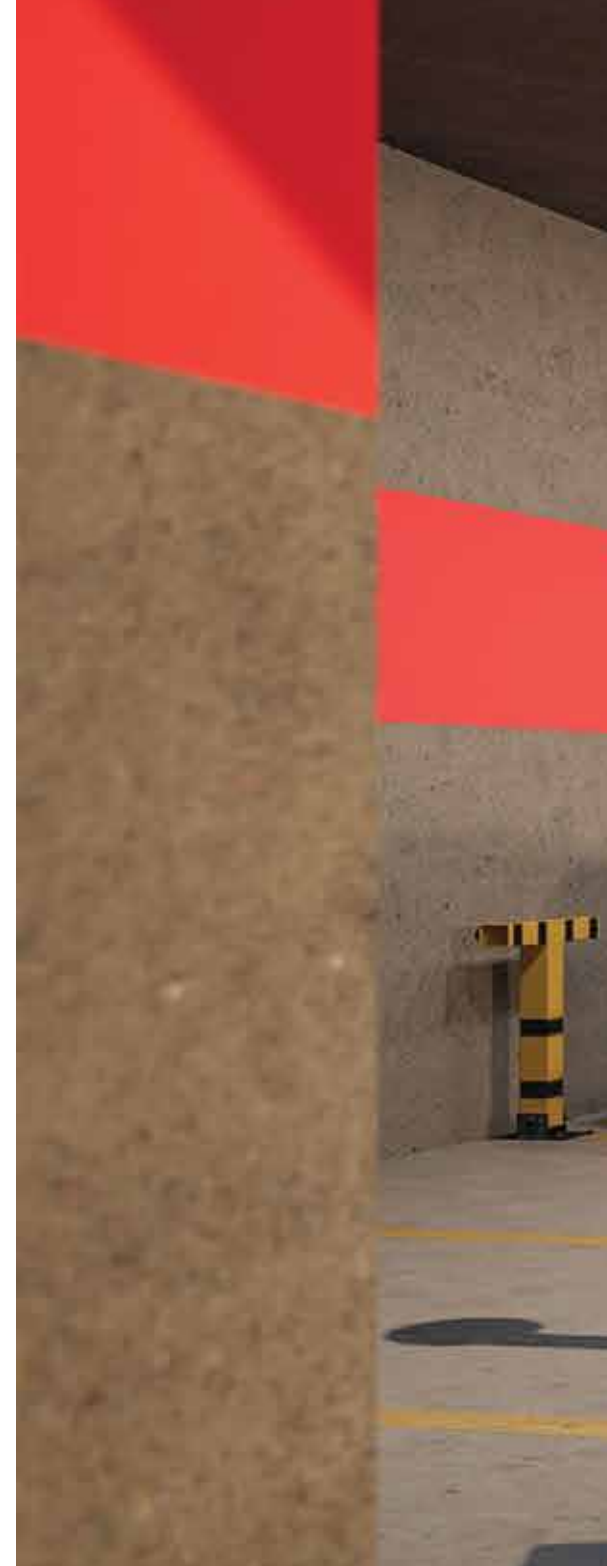


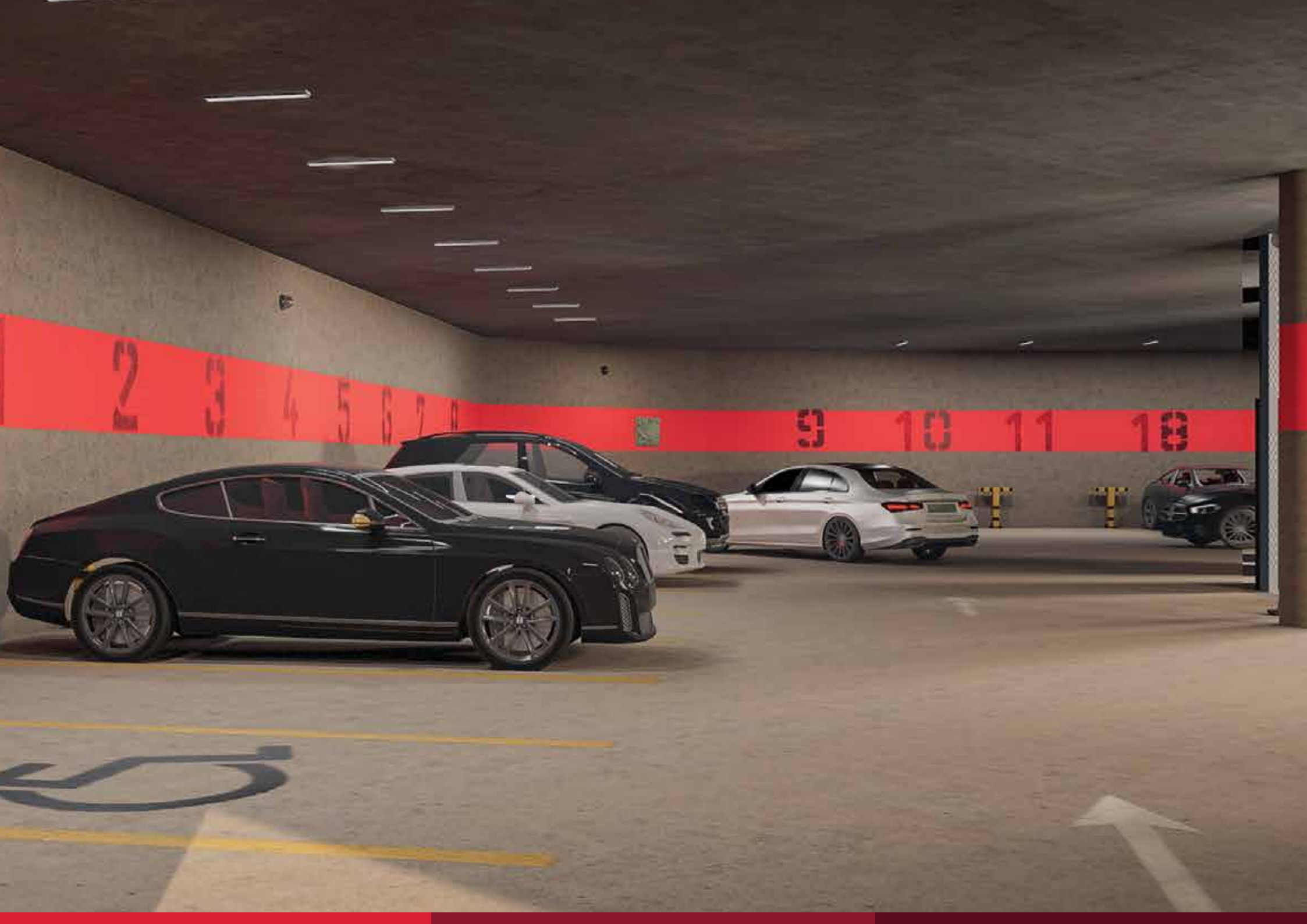
4 Kate parkingje nëntoksore



Së fundi, Alba Residence vlerëson nevojën për parkim të sigurt dhe të lehtësuar. Prandaj, ndërtesa ka rezervuar katër kate të posaçme për parking, ku banorët dhe vizitorët mund të gjejnë vend të sigurt për makinat e tyre. Kjo ndihmon në sigurinë dhe lehtësimin e qarkullimit në zonën rrethuese.

Këto parkingje nëntoksore janë projektuar me kujdes dhe kanë një strukturë të qëndrueshme dhe të sigurtë. Me qëllim që të minimizohen rreziqet dhe të sigurohet mbrojtja e makinave, çdo detaj është marrë parasysh në ndërtimin e tyre. Sistemi i monitorimit të sigurisë dhe ndriçimi efektiv bëjnë që parkingjet të jenë një ambient i sigurt dhe të mbrojtur. Nëse jeni banorë i "Alba Residence", keni lehtësinë e qasjeve direkte në parkingje nga ndërtesa. Ju nuk do të keni nevojë të kërkonit vend parkimi në rrugët e qytetit, pasi këto parkingje nëntoksore ofrojnë hapësirën e mjaftueshme për të siguruar vend parkimi për makinën tuaj.

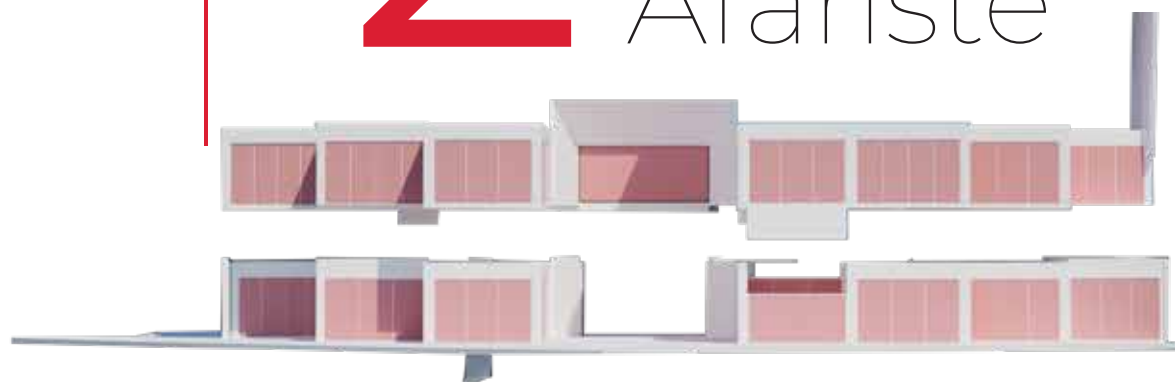








2 Kate Lokale Afariste



Katet me lokalet afariste të Alba Residence janë një pjesë e veçantë e kësaj ndërtese të mahnitshme, që ofrojnë mundësi të shkëlqyera biznesi dhe zhvillimi të aktiviteteve tregtare. Këto dy kate të posaçme janë projektuar me kujdes për të siguruar një mjedis modern, i përshtatshëm dhe tërheqës për bizneset e vendosura aty.

Lokaliteti dhe dizajni i hapësirave të lokaleve afariste në "Alba Residence" janë përshtatur për të përmbushur nevojat e ndryshme të biznesit. Hapësirat e gjera dhe të mbyllura ofrojnë një ambient të këndshëm dhe funksional për aktivitetet tregtare.

Një kujdes i veçantë është marrë për akustikën dhe ndriçimin e duhur, duke krijuar një mjedis të përshtatshëm dhe të qetë për klientët dhe stafin e biznesit tuaj. Në këto kate, "Alba Residence" ka krijuar hapësira të përshtatshme për një gamë të gjerë të bizneseve. Nëse jeni një restorant, kafe, dyqan tregtar, zyrë ose aktivitet tjetër tregtar, këto lokale kanë strukturën dhe dizajnin që ju duhet për të arritur suksesin. Ambienti i shkëlqyer dhe pozicioni i ngjitur me qytetin e bën "Alba Residence" një vend ideal për të bërë biznes.

2 Kulla me Kate Banimi

Hapërisa banimi nga: 62.60 m² – 670 m²

Kulla A



Kulla B





"Alba Residence" është shumë më shumë se një ndërtesë e lartë me dy kulla banimi, ajo është një simbol i krenarisë dhe kualitetit. Me një lartësi prej 3 metrash për çdo kat, banorët kanë hapësira të gjerë dhe ndjenjë të lirë.

Këto kulla janë shërbyese nga 5 lifta të brendit botëror KONE, duke përfshirë një lift panoramik që ju lejon të shijoni pamjen e mahnitshme në çdo moment të rrugës suaj. Dritaret e brendit botëror Salamander - bluEvolution, japin një efekt termoizolues dhe akustik të lartë, ndihmojnë në përmbajtjen e temperaturës dhe zhdukjen e zhurmës jashtë. Kjo krijon një ambient të qetë dhe të rehatshëm brenda apartamenteve.

Hapësirat e banimit të Alba Residence janë të përshtatshme për nevojat tuaja, duke filluar nga apartamentet e vogla prej 62.60 m² deri në ato më të mëdhatë prej 670 m².

Ju mund të zgjidhni sipas preferencave tuaja dhe të gjeni shtëpinë e ëndrrave tuaja, e cila përshtatet me stilin dhe nevojat tuaja të jetesës. "Alba Residence" është një kombinim i shkëlqyer i dizajnit të mahnitshëm, teknologjisë së fundit dhe lokacionit premium. Kjo ndërtesë ju ofron një jetë luksi, komoditet dhe siguri. Eksploroni mundësitë që ofron dhe bëhuni pjesë e kësaj historie të suksesit dhe elegancës.



Apartamentet VIP dhe Penthouse të "Alba Residence" janë më shumë se thjesht shtëpitë luksoze, ato përfaqësojnë një përvojë të jashtëzakonshme të jetesës në lartësinë e qiellit. Këto apartamente të mahnitshme janë përshtatur për të plotësuar nevojat e banorëve të privilegjuar dhe për t'u përkujdesur për secilin detaj të jetesës së tyre.

Apartamentet VIP janë sinonim i elegancës dhe krenarisë. Ata ofrojnë një ndjenjë të padukshme të luksit dhe sofistikimit. Në hapësirat e tyre të ekskluzivitetit, do të gjeni materiale të larta, detaje arkitektonike të mjeshtëruara dhe dizajn të rafinuar. Ambienti i banimit është i përshtatshëm për banorët që dëshirojnë vetëm më të mirën, duke krijuar një atmosferë të pazëvendësueshme të komoditetit dhe elegancës.

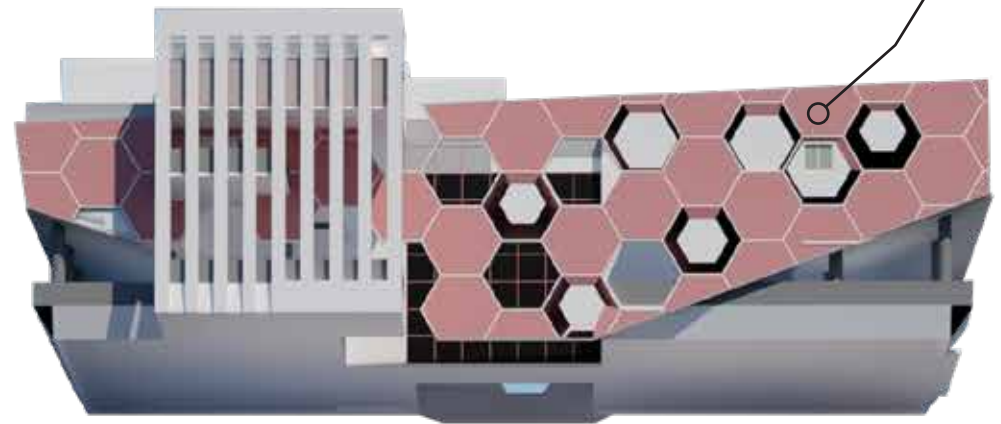
Penthouse-ët, me lartësinë prej 6.90 metrash, janë një vepër arti arkitektonike që ofrojnë një përvojë të veçantë të jetesës së mahnitshme në katin e sipërm.

Me planimetri të gjerë dhe dritare të mëdha panoramike, këto apartamente ofrojnë pamje të shkëlqyera nga qyteti, duke krijuar një ndjenjë të lirë dhe të hapur. Materiale të larta, terasa private dhe detaje të mjeshtëruara janë pjesë e kësaj përvoje luksoze.

Vip & Penthouse Apartments

Penthouse & Vip lartësi 3,90 m

Fasad Ventiluese







Kulla A >

Kulla A në "Alba Residence" ofron sipërfaqe të ndryshme banimi, të përshtatshme për preferencat tuaja. Me sipërfaqe nga 86.60m² deri në 121.20m², këto apartamente ofrojnë hapësira të gjera dhe të rehatshme për jetesën tuaj.

Apartamentet në Kullën A janë projektuar me kujdes dhe ofrojnë një komoditet dhe funksionalitet të lartë. Hapësirat e gjera janë të përshtatshme për mobilje dhe dekorime të ndryshme, duke ju dhënë mundësinë për të personalizuar shtëpinë tuaj sipas preferencave personale.

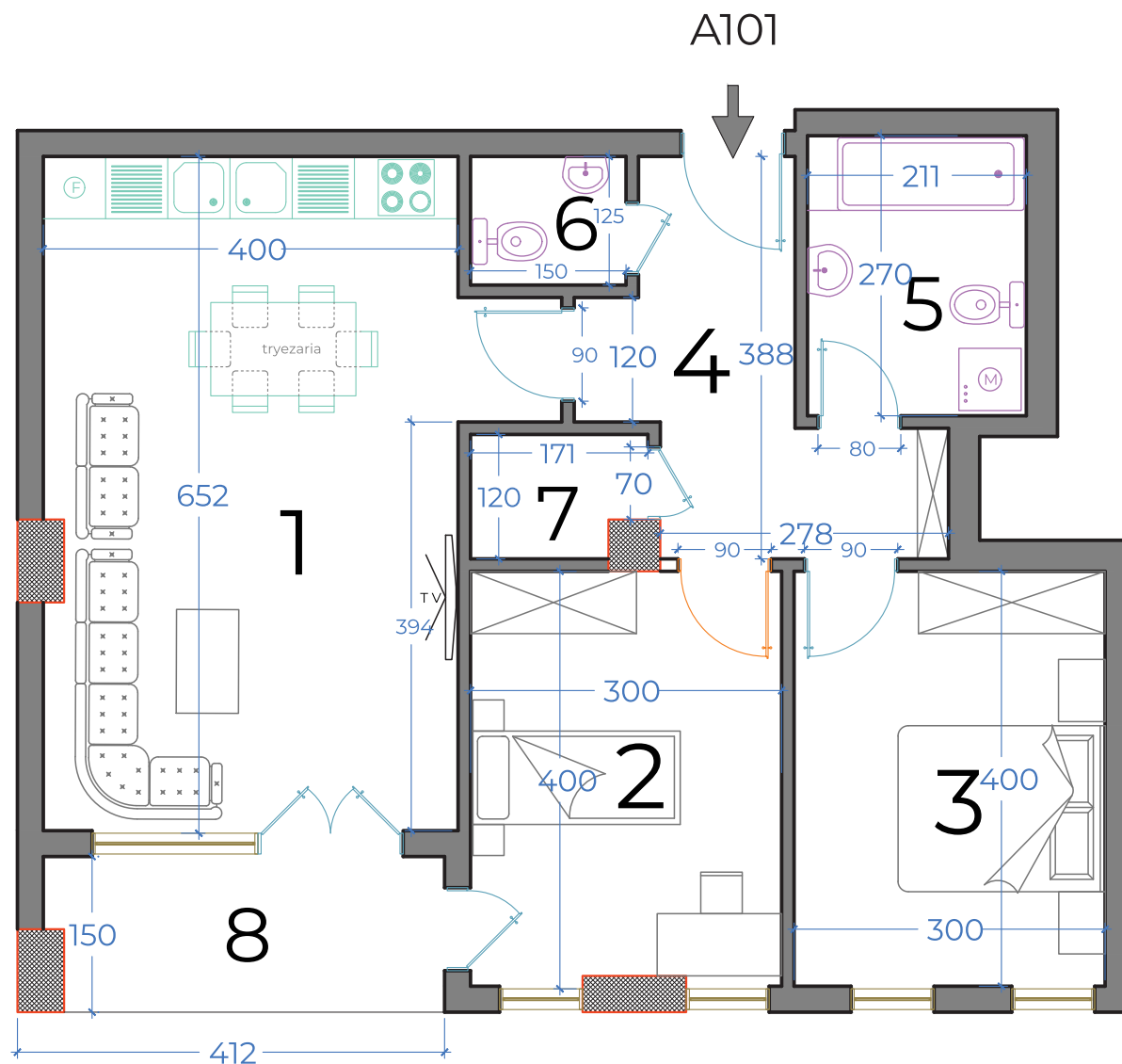
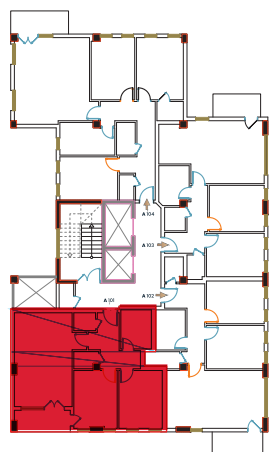
Me planimetri të ndryshme, mund të zgjidhni apartamentin që përshtatet më së miri me nevojat tuaja. Nëse preferoni hapësira më të vogla dhe të shndritshme, apartamentet më të vogla janë zgjidhja ideale. Nëse dëshironi më shumë hapësira për të jetuar, apartamentet më të mëdha janë një zgjidhje e shkëlqyeshme.

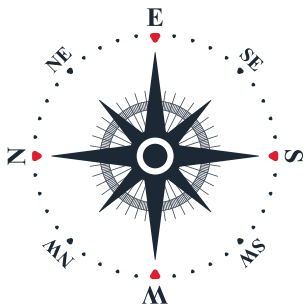
Kulla A

Banesa A101

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	27.00
2	Dhoma 1	12.00
3	Dhoma 2	12.00
4	Korridori	8.20
5	Banjo & Wc	5.70
6	Wc	1.90
7	Depo	1.90
8	Ballkoni	5.60

Sipërfaqja Neto 74.30m²
Sipërfaqja e mureve 12.60
Sipërfaqja Bruto 86.90m²





A 101

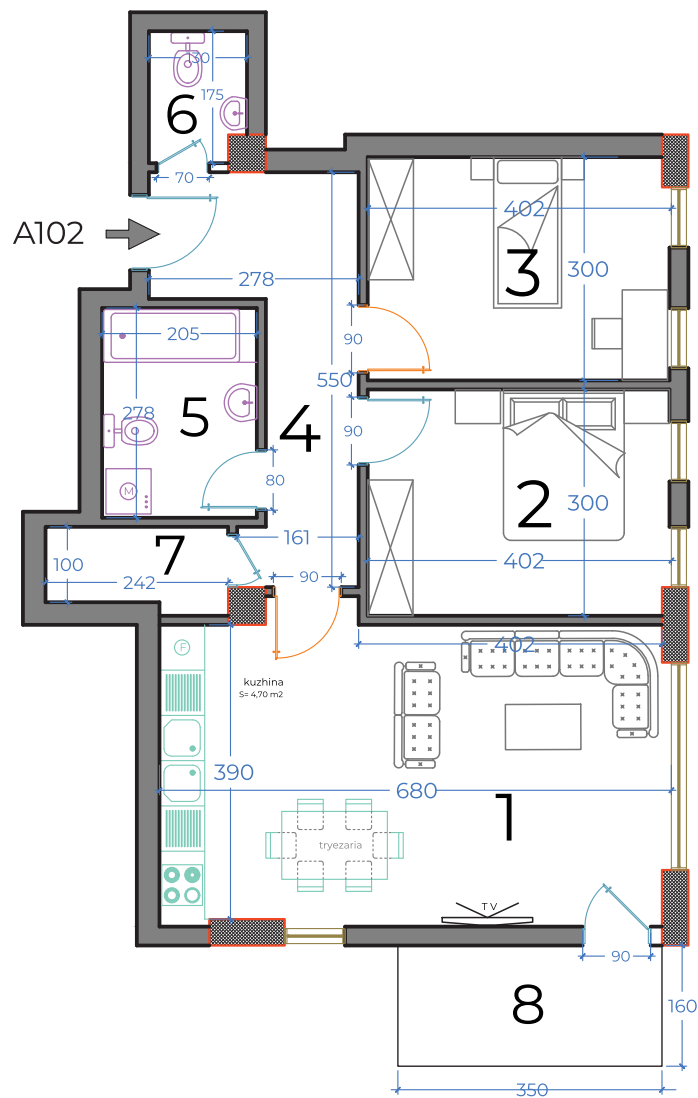
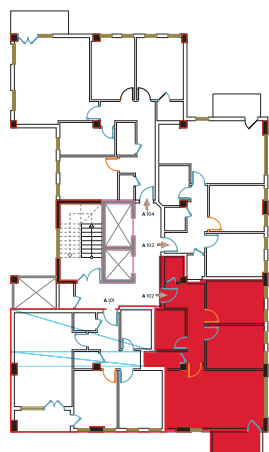
86.90m²

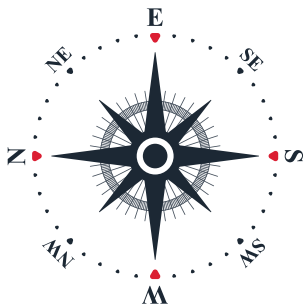
Kulla A

Banesa A102

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	27.30
2	Dhoma 1	12.00
3	Dhoma 2	12.00
4	Korridori	9.50
5	Banjo & Wc	5.70
6	Wc	2.20
7	Depo	2.60
8	Ballkoni	5.60

Sipërfaqja Neto 76.90m²
Sipërfaqja e mureve 11.70
Sipërfaqja Bruto 88.60m²





A 102



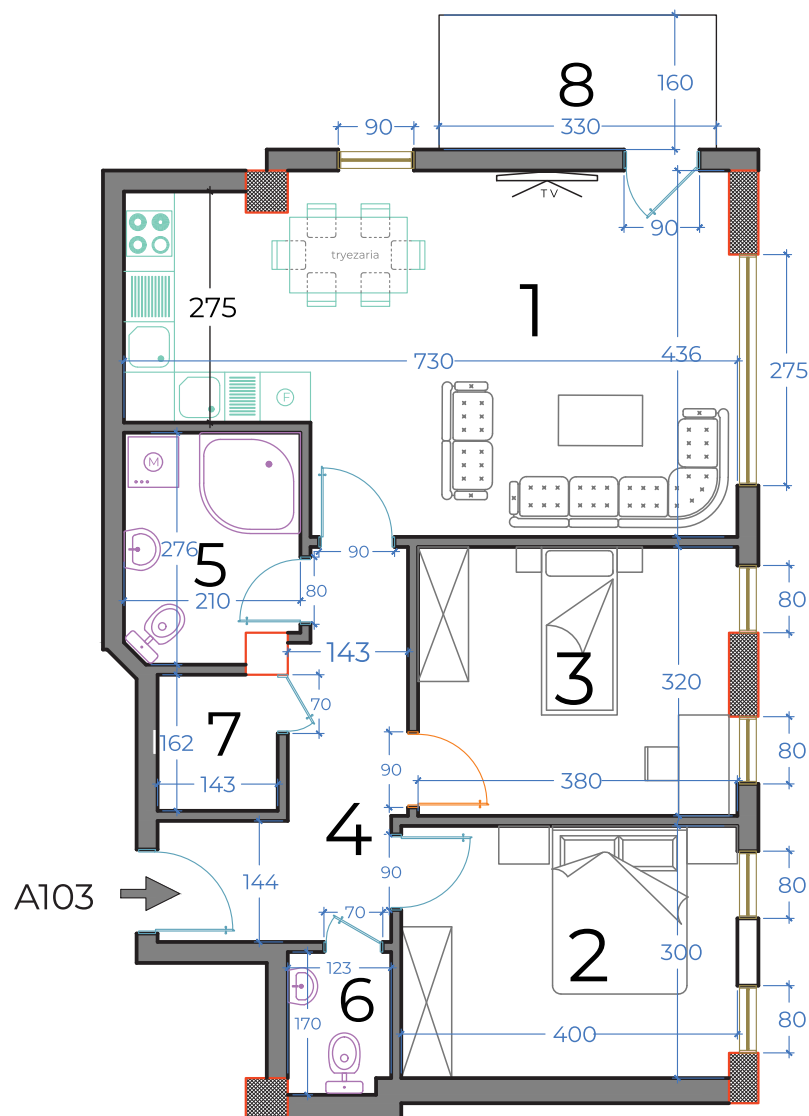
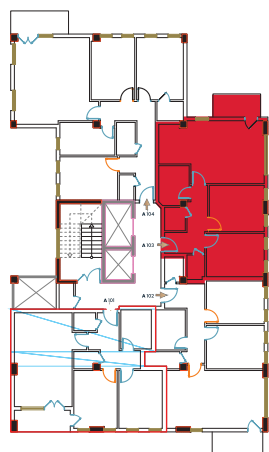
88.60m²

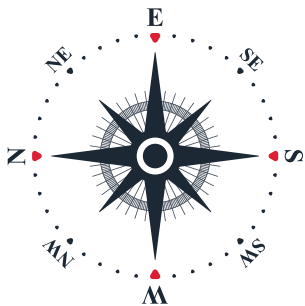
Kulla A

Banesa A103

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	28.10
2	Dhoma 1	12.00
3	Dhoma 2	12.20
4	Korridori	8.30
5	Banjo & Wc	5.50
6	Wc	2.00
7	Depo	2.30
8	Ballkoni	5.30

Sipërfaqja Neto 75.70m²
Sipërfaqja e mureve 10.90
Sipërfaqja Bruto 86.60m²





A 103



86.60m²

Kulla A

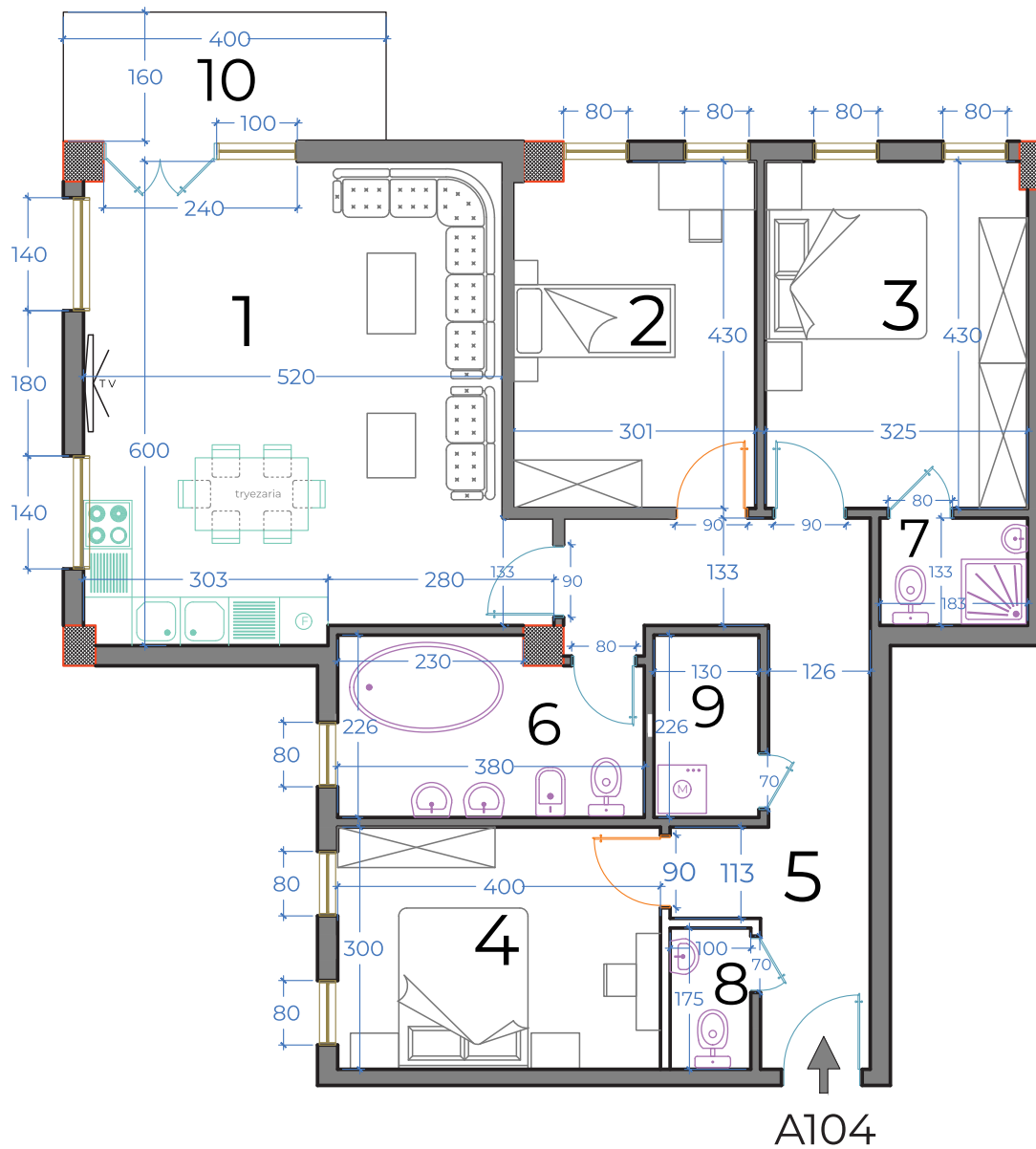
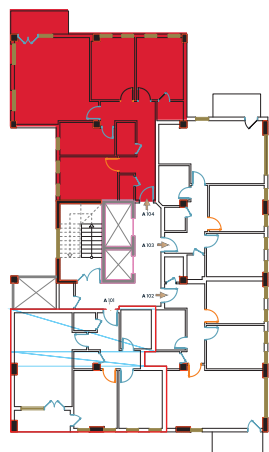
Banesa A104

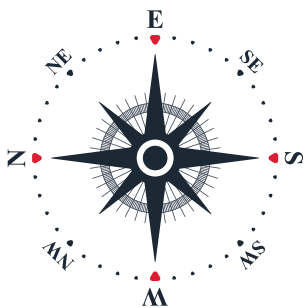
Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	31.40
2	Dhoma 1	12.20
3	Dhoma 2	14.00
4	Dhoma 3	12.20
5	Korridor	13.80
6	Banjo & Wc 1	8.00
7	Banjo & Wc 1	2.40
8	Wc	2.10
9	Depo	2.30
10	Ballkoni	6.40

Sipërfaqja Neto **106.40m²**

Sipërfaqja e mureve 14.80

Sipërfaqja Bruto **121.20m²**

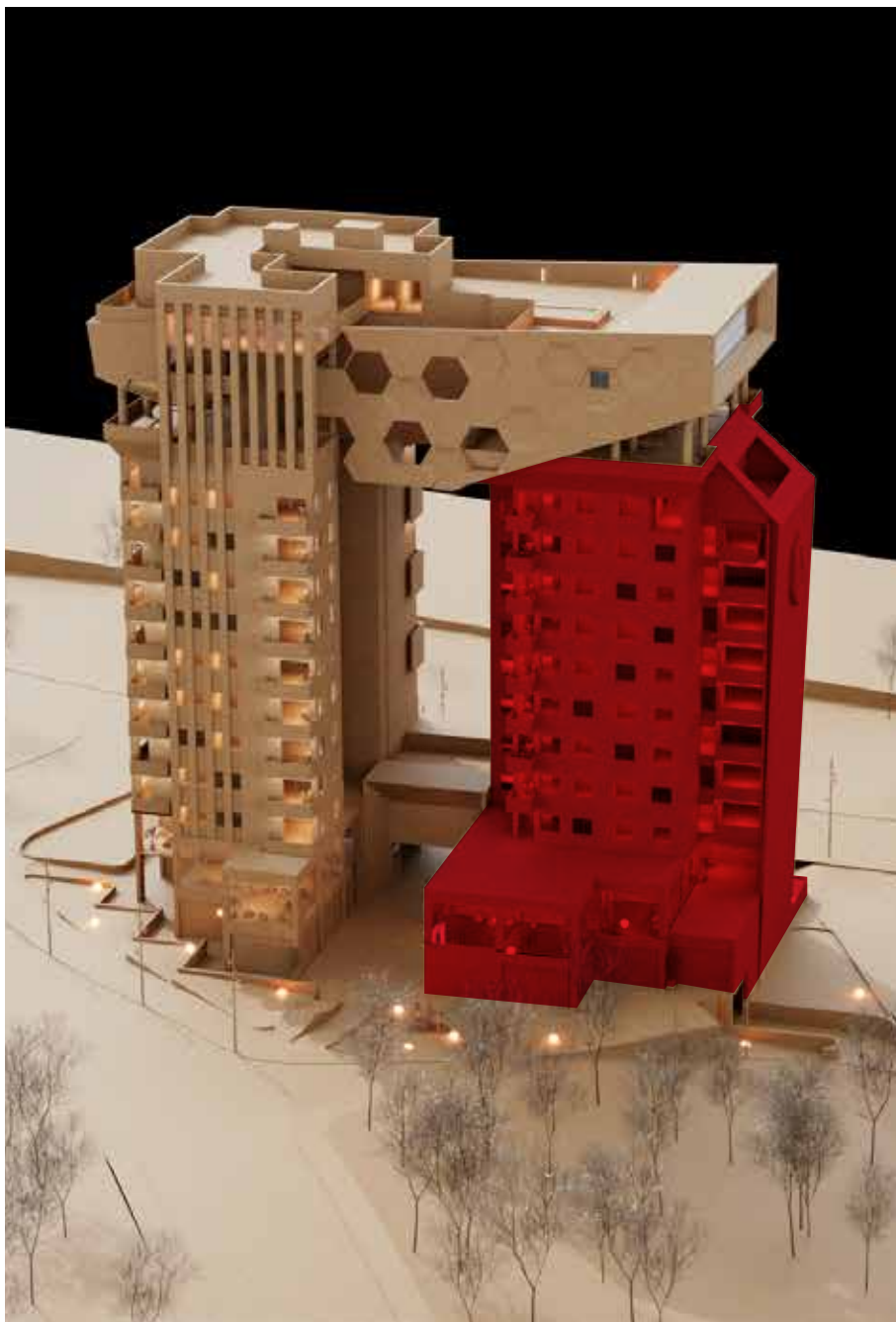




A 104

121.20m²





Kulla B >

Po ashtu, Kulla B në Alba Residence ofron një gamë të gjerë planimetrie, të përshtatshme për nevojat tuaja. Me sipërfaqe nga 62.60 m² deri në 129.90 m², këto apartamente në Kullën B ofrojnë hapësira të rehatshme dhe të modernizuara për jetesën tuaj.

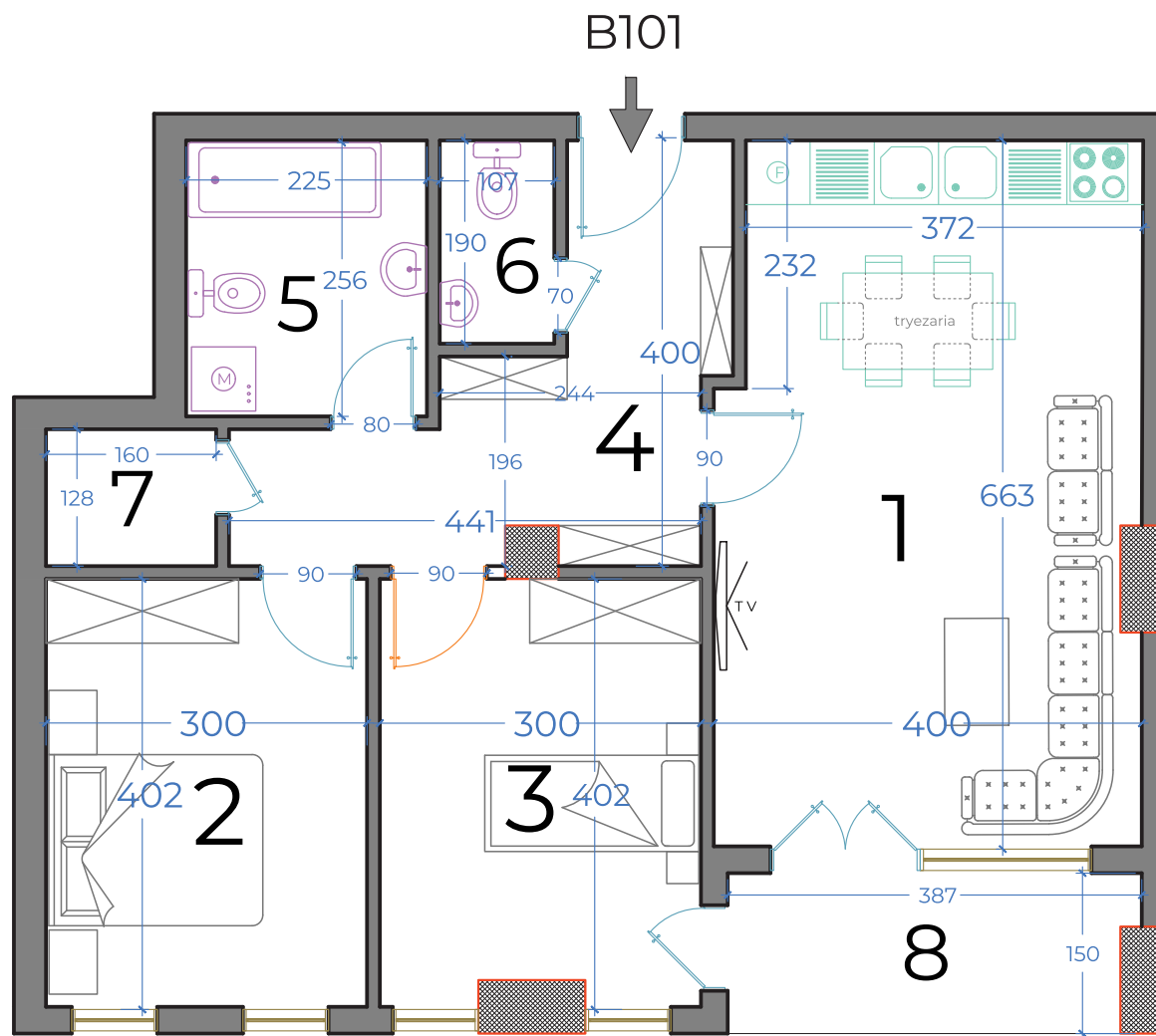
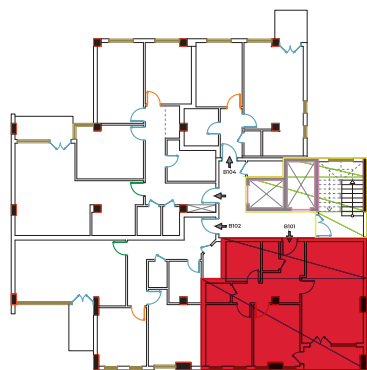
Apartamentet në Kullën B janë projektuar me kujdes për të ofruar një ambient të përshtatshëm për banorët. Pavarësisht nga madhësia, secili apartament ka një dizajn të mirëmenduar që kombinon funksionalitetin me estetikën. Hapësirat e brendshme janë të ndriçuara natyralisht dhe praktike, duke krijuar një ndjenjë të lirë dhe të hapur.

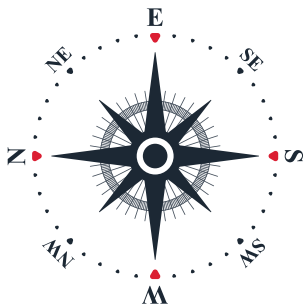
Kulla B

Banesa B101

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	25.60
2	Dhoma 1	12.00
3	Dhoma 2	11.80
4	Korridori	10.30
5	Banjo & Wc	5.80
6	Wc	2.00
7	Depo	2.00
8	Ballkoni	5.60

Sipërfaqja Neto	75.10m²
Sipërfaqja e mureve	12.70
Sipërfaqja Bruto	87.80m²





B 101



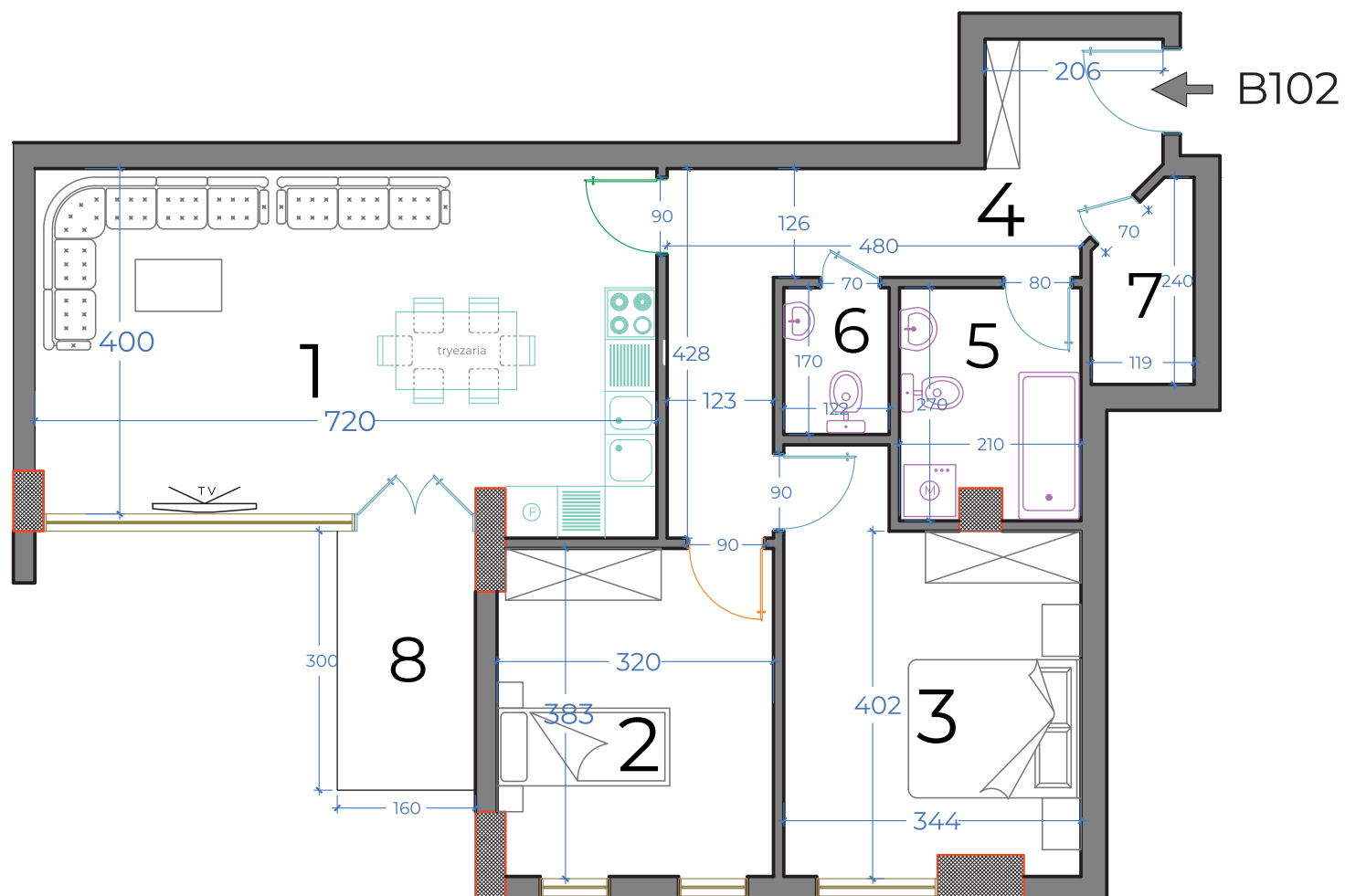
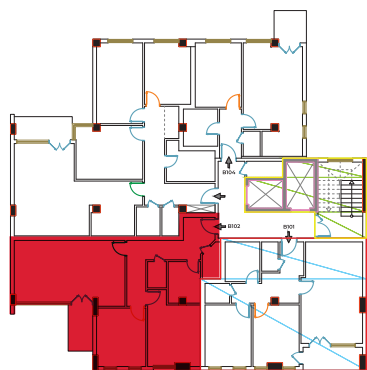
87.80m²

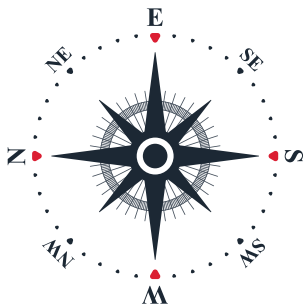
Kulla B

Banesa B102

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	29.10
2	Dhoma 1	12.00
3	Dhoma 2	14.70
4	Korridori	13.20
5	Banjo & Wc	5.50
6	Wc	2.10
7	Depo	2.50
8	Ballkoni	5.60

Sipërfaqja Neto 84.70m²
Sipërfaqja e mureve 12.20
Sipërfaqja Bruto 96.90m²





B 102

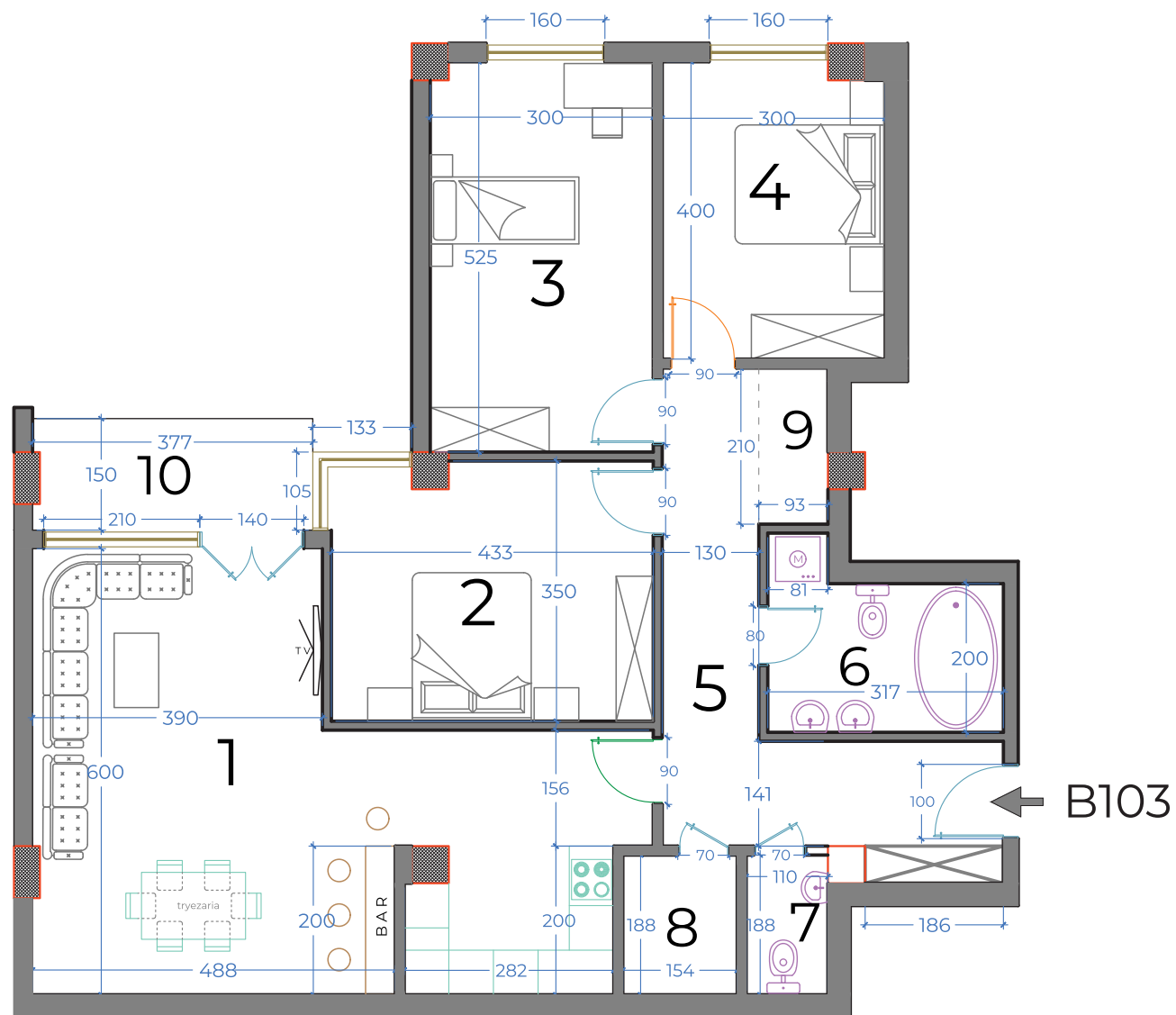
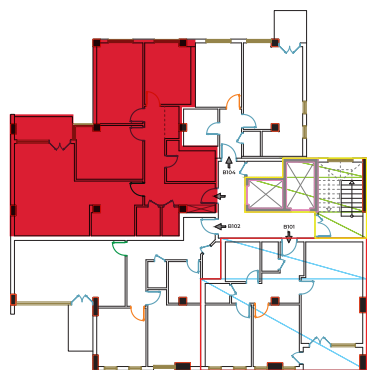
96.90m²

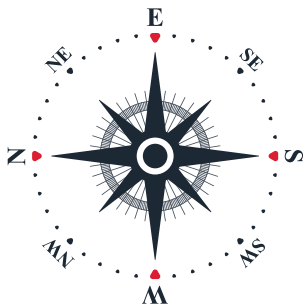
Kulla B

Banesa B103

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	37.50
2	Dhoma 1	14.90
3	Dhoma 2	15.50
4	Dhoma 3	12.00
5	Korridori	13.90
6	Banjo & Wc	6.30
7	Wc	2.20
8	Depo	3.10
9	Garderoba	2.00
10	Ballkoni	5.60

Sipërfaqja Neto 113.00m²
Sipërfaqja e mureve 16.90
Sipërfaqja Bruto 129.90m²





B 103



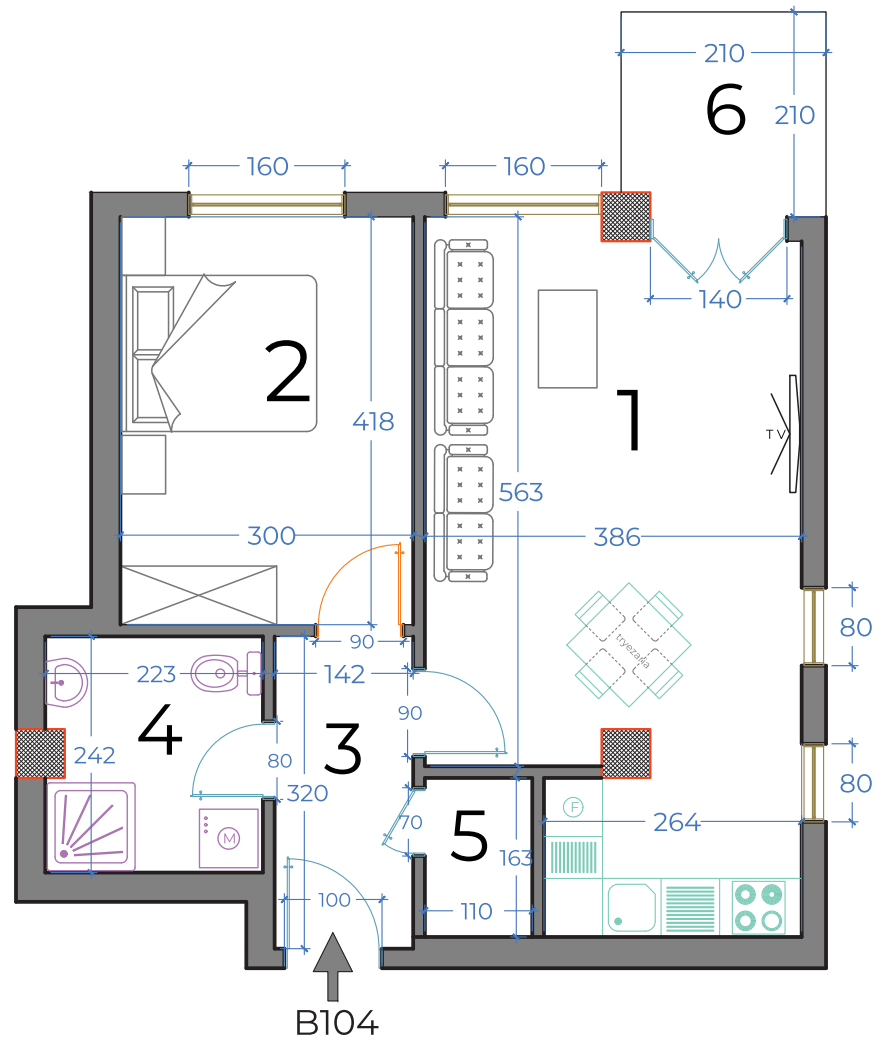
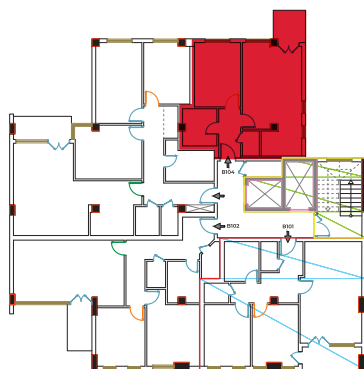
129.90m²

Kulla B

Banesa B104

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	25.50
2	Dhoma I	12.50
3	Korridori	4.50
4	Banjo & Wc	5.30
5	Depo	1.80
6	Ballkoni	4.30

Sipërfaqja Neto 53.90m²
Sipërfaqja e mureve 8.70
Sipërfaqja Bruto 62.60m²





B 104



62.60m²





Vip Zone & Penthouse >

Planimetritë e zonës VIP në "Alba Residence" janë të organizuara me ndarje të hapësirave super-luksoze , duke ofruar hapësira të gjera për të jetuar. Dhomat e gjera dhe ambientet e ndriçuara natyrisht krijojnë një atmosferë të pazëvendësueshme të komoditetit dhe elegancës. Detajet mjeshtërisht të vendosura dhe materialet e larta përdorur në ndërtim e bëjnë këtë zonë të jetë një mrekulli arkitektonike.

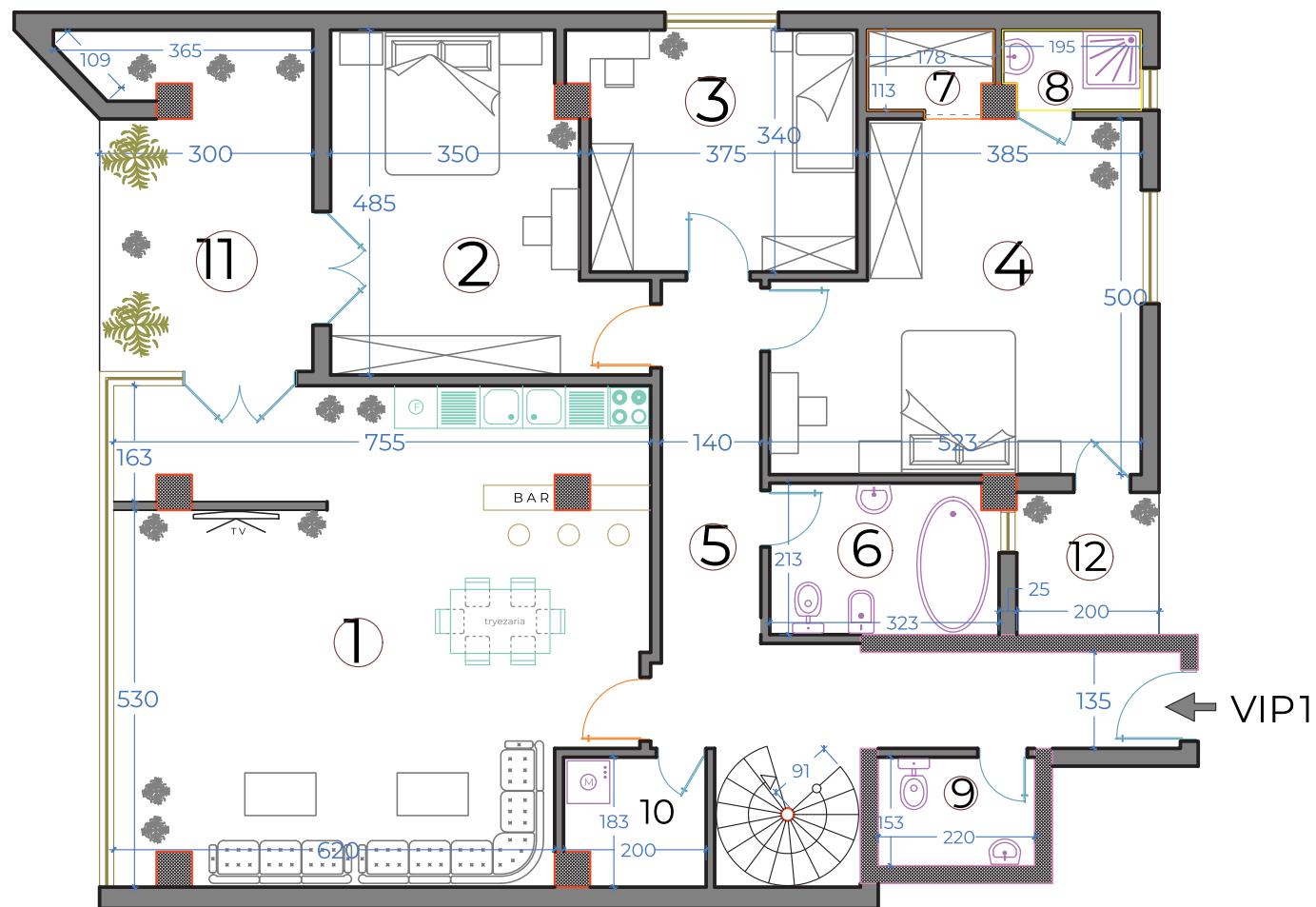
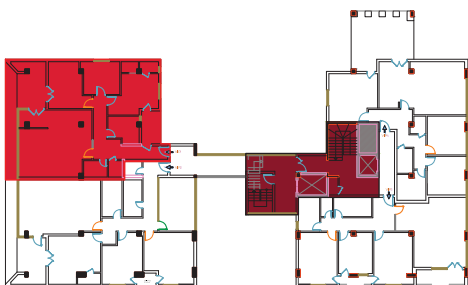


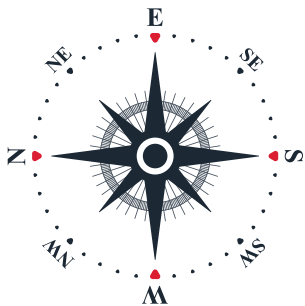
Vip 1

Banesa Vip 1

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	49.60
2	Dhoma 1	17.90
3	Dhoma 2	13.00
4	Dhoma 3	23.00
5	Korridori	21.50
6	Banjo & Wc 1	6.80
7	Garderoba	2.10
8	Banjo 2	2.10
9	Wc	3.40
10	Depo	3.50
11	Ballkoni 1	14.30
12	Ballkoni 2	

Sipërfaqja Neto 161.20m²
Sipërfaqja e mureve 22.30
Sipërfaqja Bruto 183.50m²



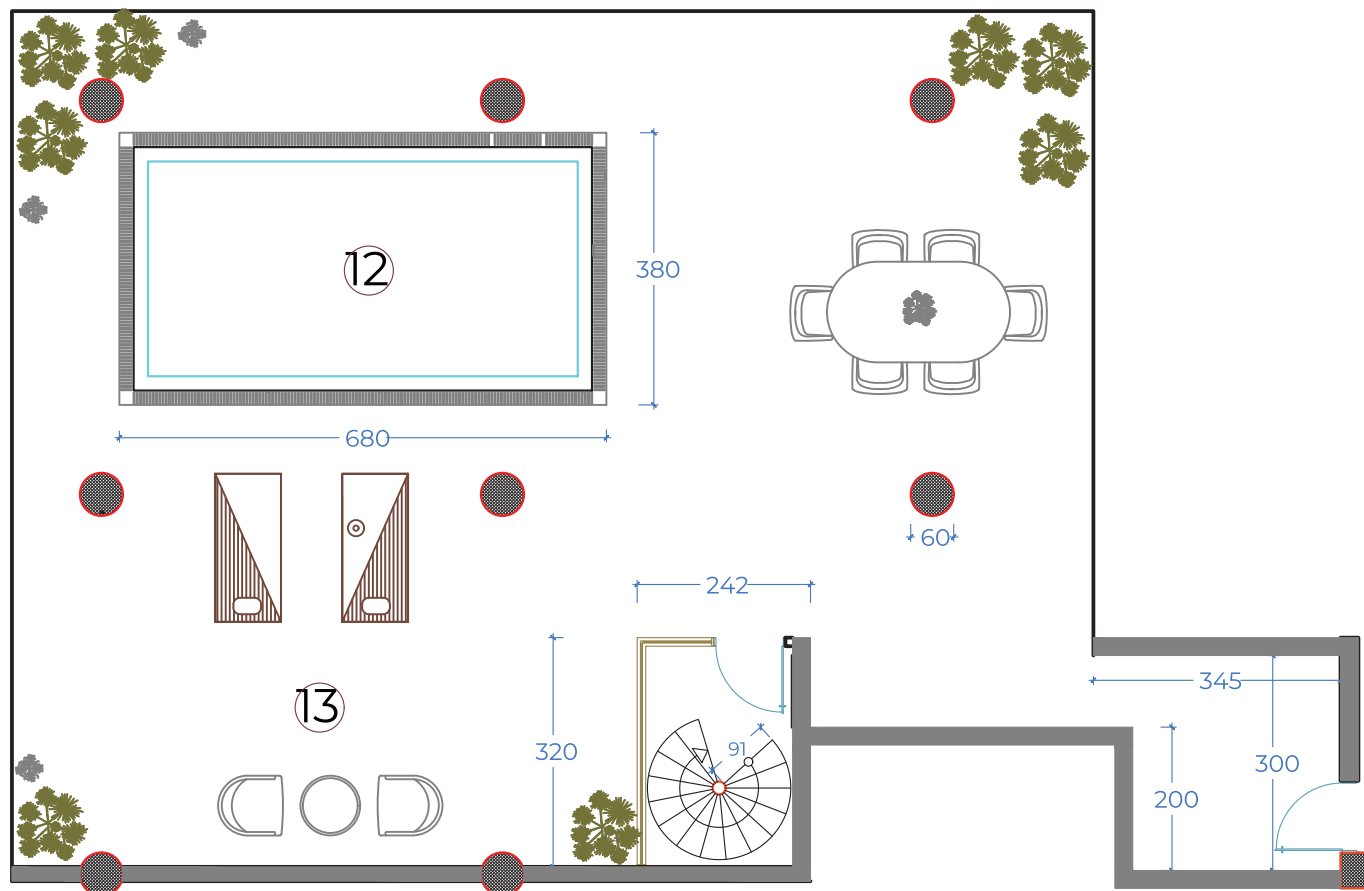
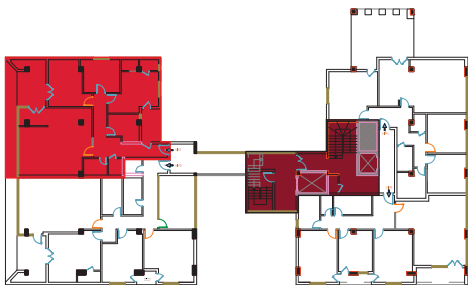


183,50m²
+ 188m²

Oborri Vip 1

Oborri Vip 1

Nr	Hapësira	m ²
13	Pishina	18.00
14	Oborri	170.00



Oborri Vip 1



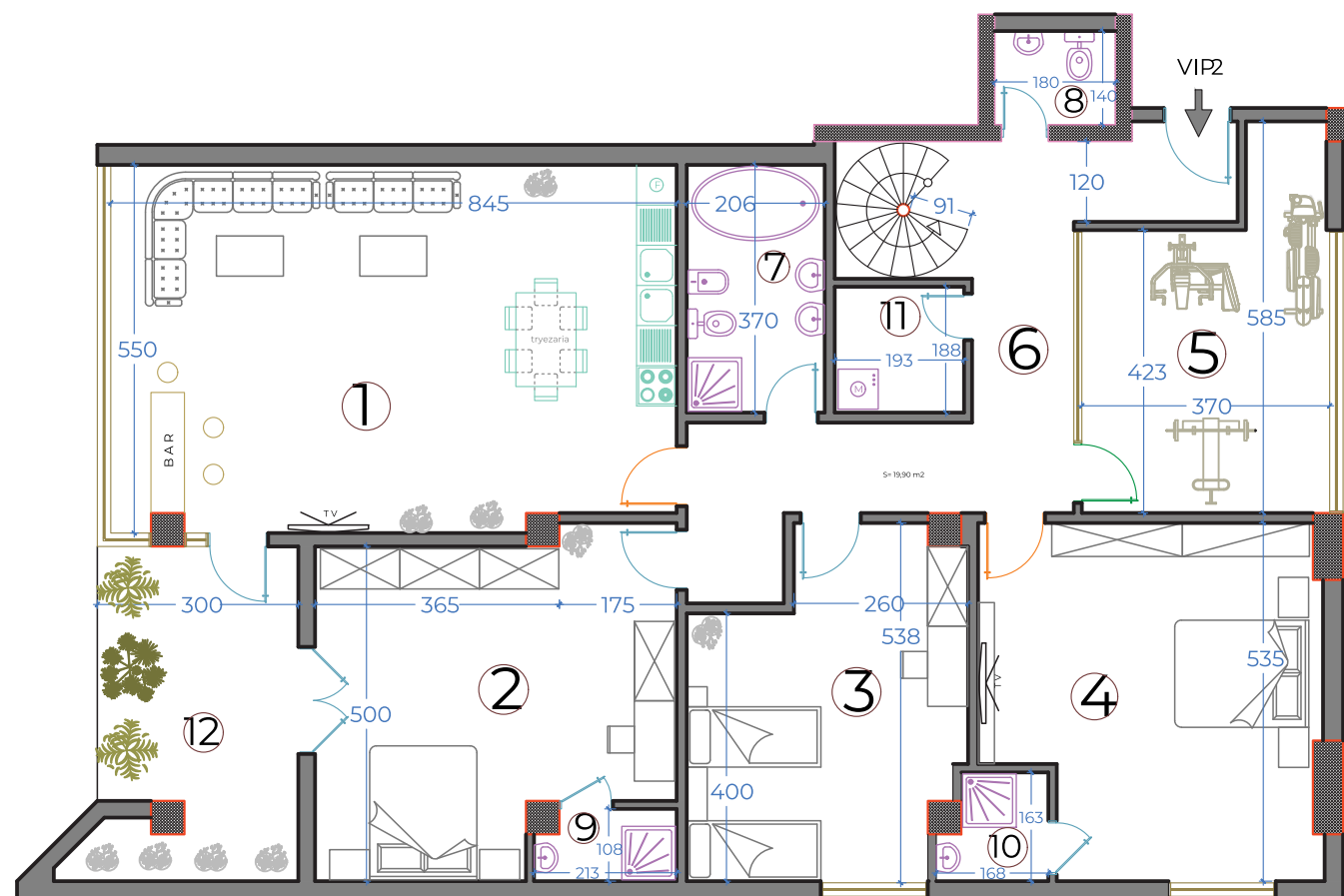
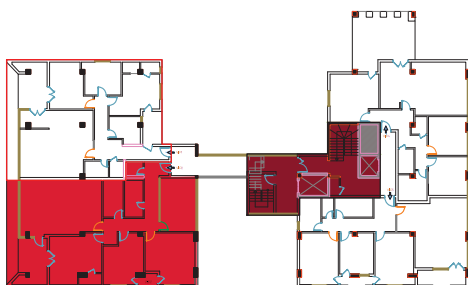
188m²

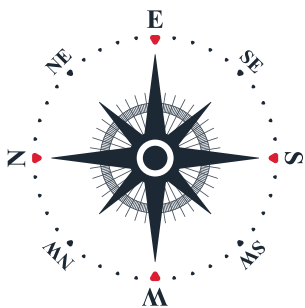
Vip 2

Banesa Vip 2

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	45.70
2	Dhoma 1	24.90
3	Dhoma 2	19.30
4	Dhoma 3	25.20
5	Fitnesi	17.40
6	Korridori	23.70
7	Banjo & Wc 1	7.60
8	Wc	2.50
9	Banjo 2	2.20
10	Banjo 3	2.40
11	Depo	3.60
12	Ballkoni	14.90

Sipërfaqja Neto 189.40m²
Sipërfaqja e mureve 25.40
Sipërfaqja Bruto 214.80m²



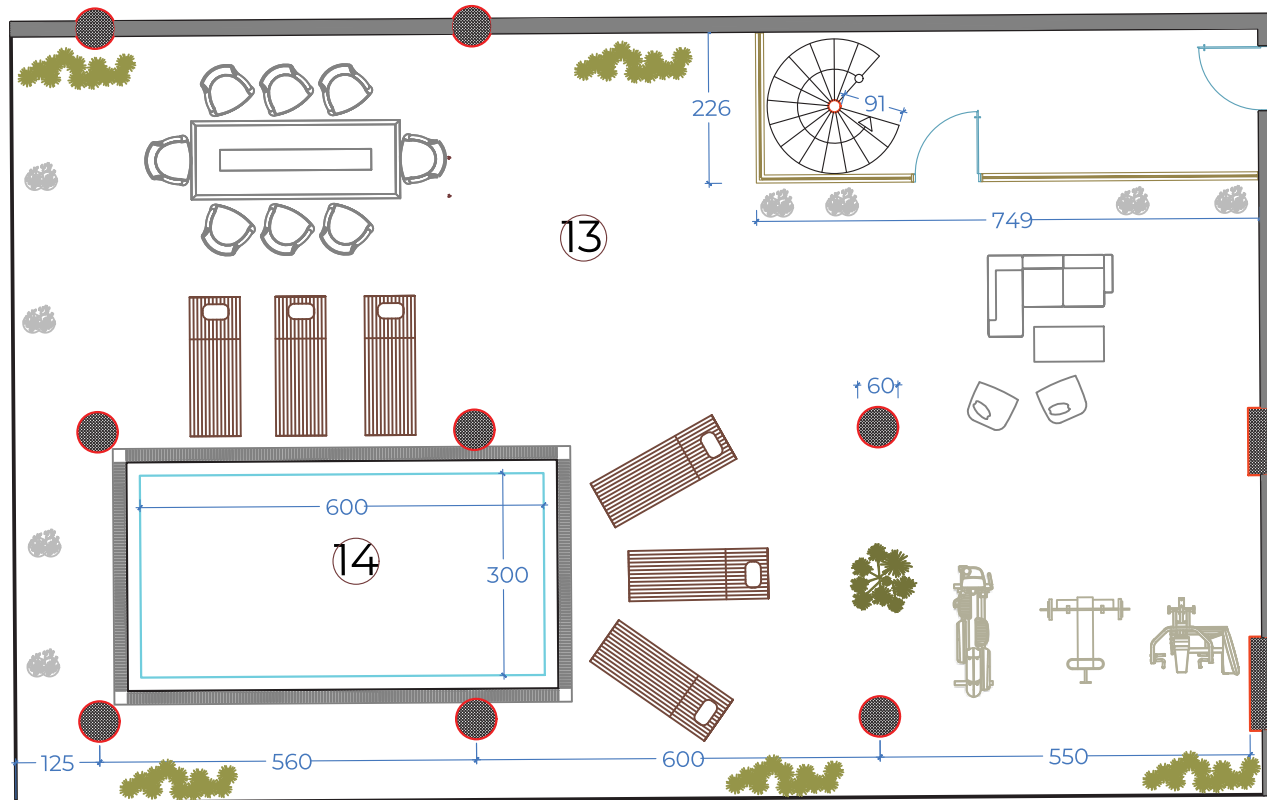
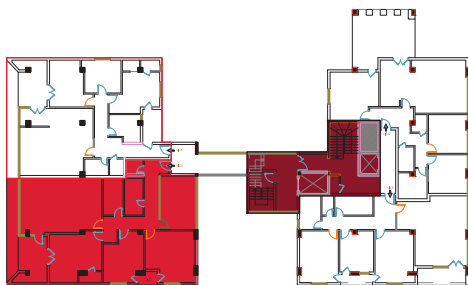


214.80m²
+ 216m²

Obborri Vip 2

Oborri Vip 2

Nr	Hapësira	m²
13	Pishina	18.00
14	Oborri	198.00



Oborri Vip 2



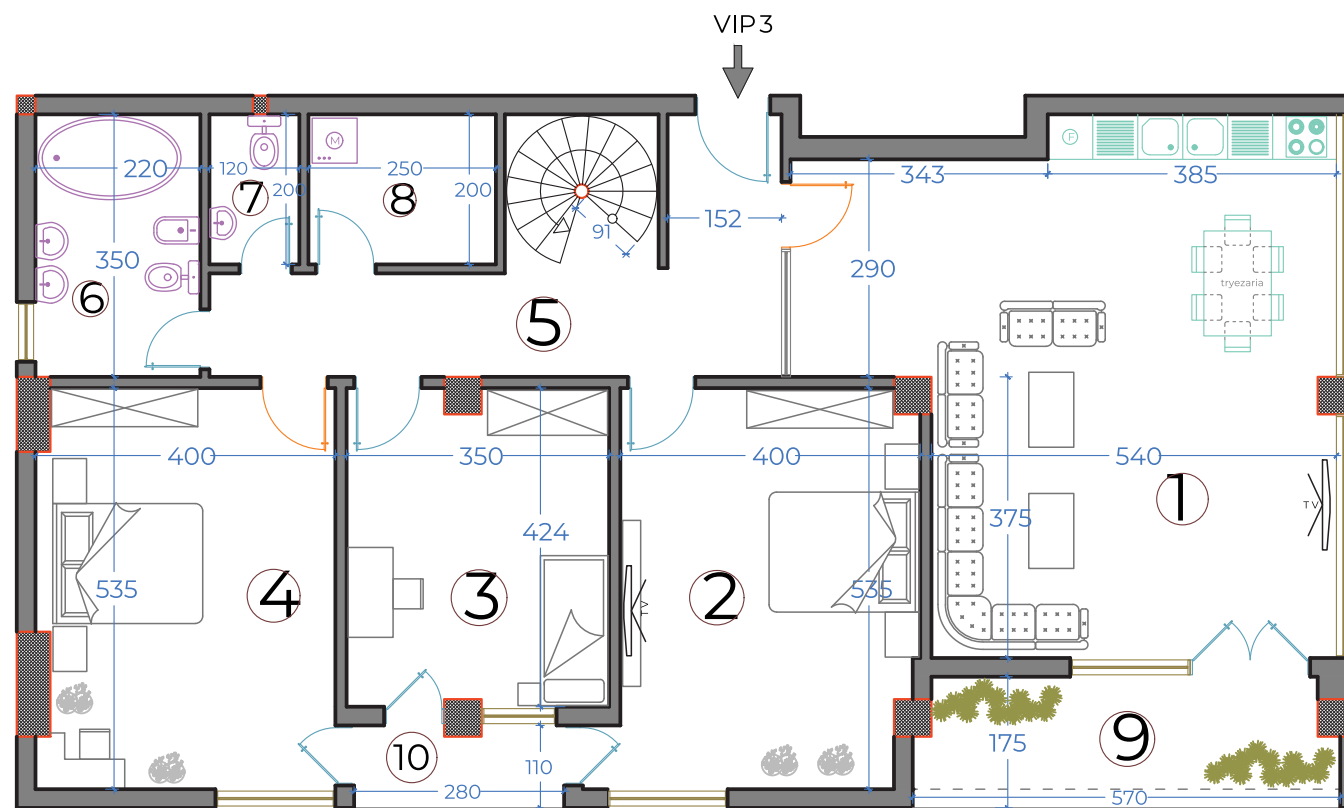
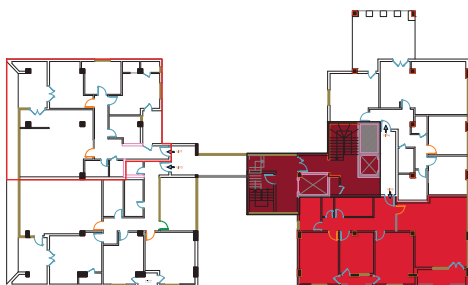
216m²

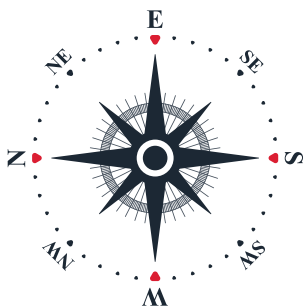
Vip 3

Banesa Vip 3

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	43.50
2	Dhoma 1	21.20
3	Dhoma 2	14.70
4	Dhoma 3	21.00
5	Korridori	18.10
6	Banjo & Wc 1	7.70
7	Wc	2.40
8	Depo	5.00
9	Ballkoni 1	9.50
10	Ballkoni 2	3.00

Sipërfaqja Neto 145.10m²
Sipërfaqja e mureve 21.40
Sipërfaqja Bruto 166.50m²



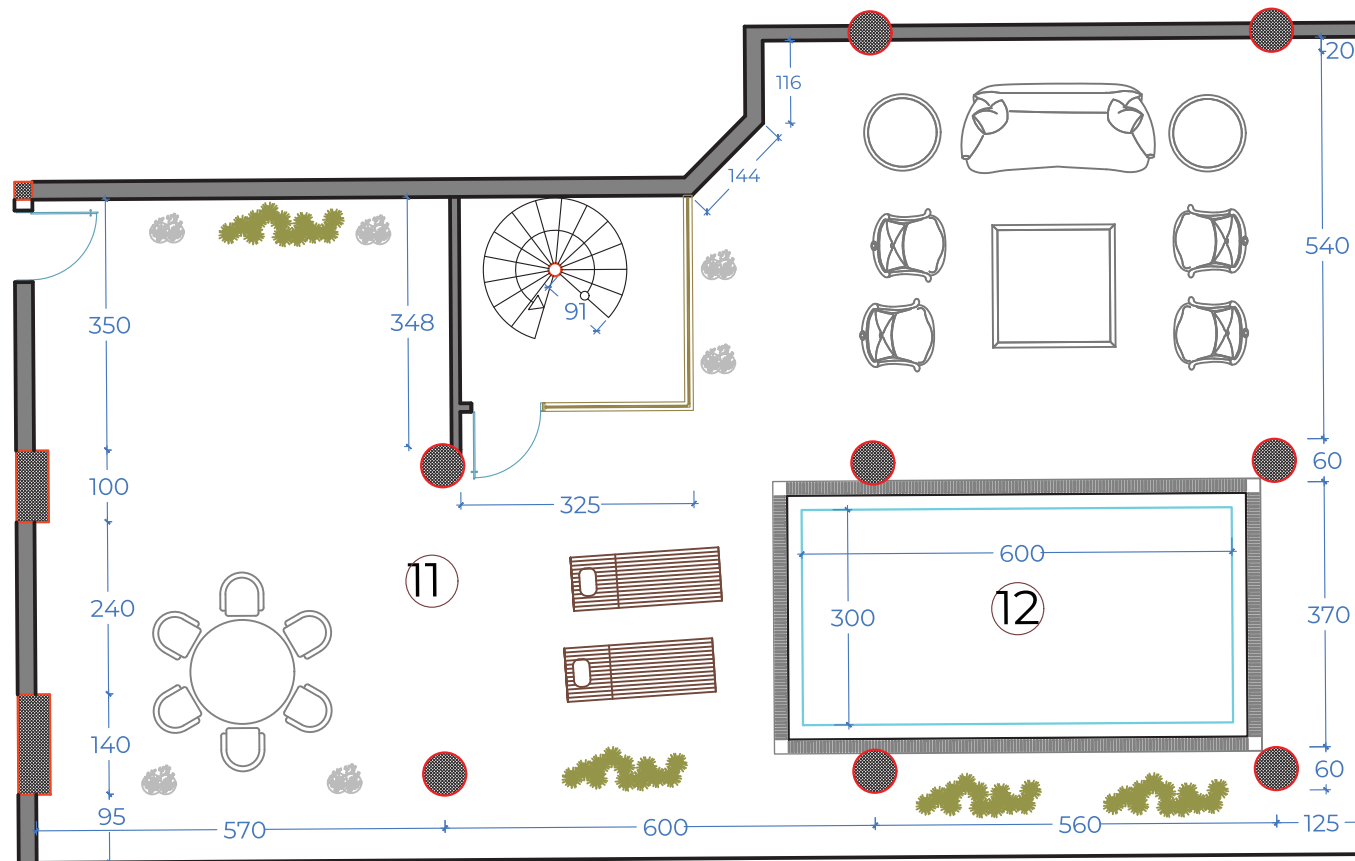
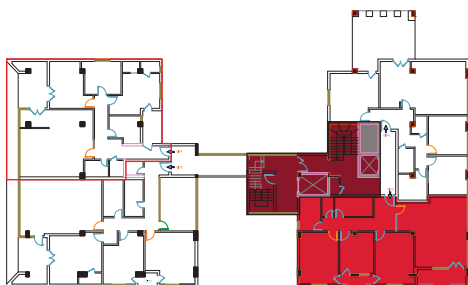


166.50m²
+ 196m²

Oborri Vip 3

Oborri Vip 3

Nr	Hapësira	m ²
11	Pishina	18.00
12	Oborri	178.00



Oborri Vip 3



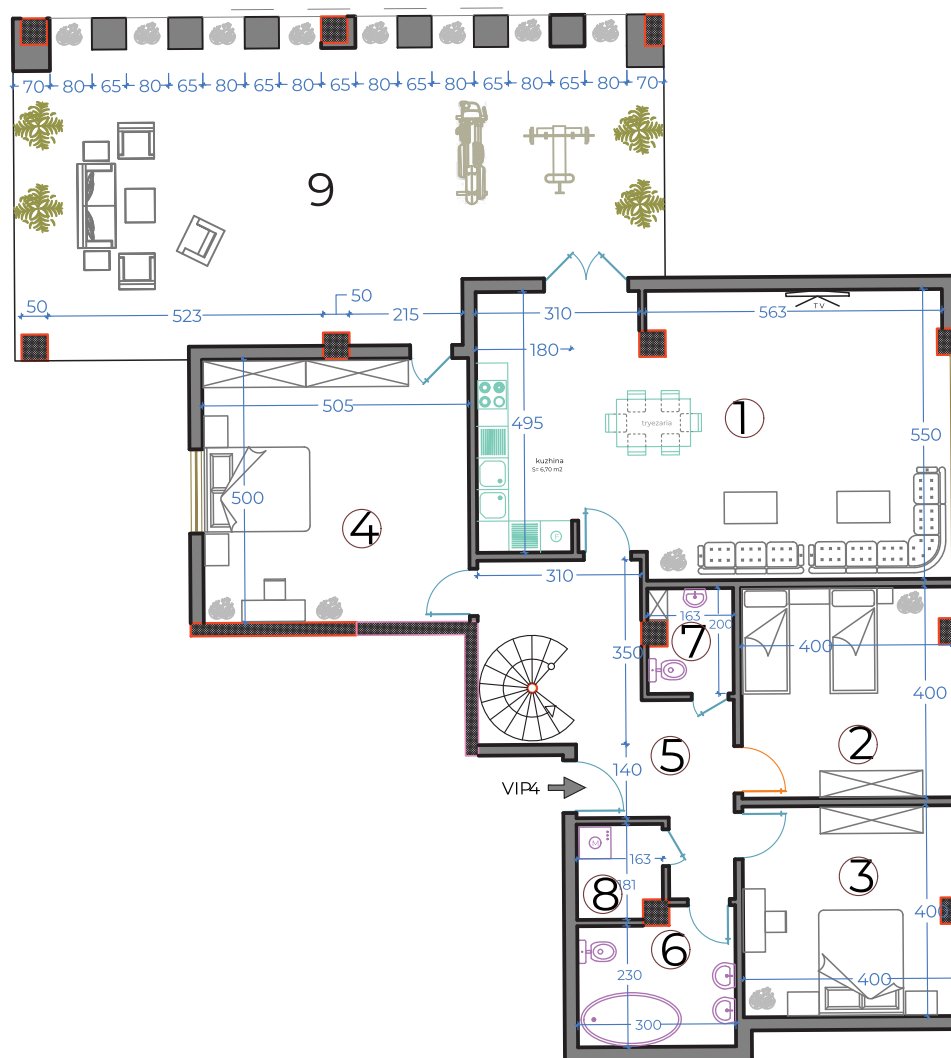
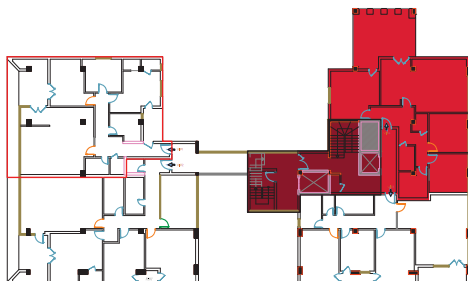
196m²

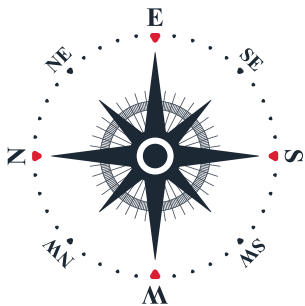
Vip 4

Banesa Vip 4

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	47.10
2	Dhoma 1	15.90
3	Dhoma 2	15.90
4	Dhoma 3	25.30
5	Korridori	18.40
6	Banjo & Wc 1	7.40
7	Wc	3.10
8	Depo	2.80
9	Ballkoni	64.80

Sipërfaqja Neto 200.70m²
Sipërfaqja e mureve 27.50m²
Sipërfaqja Bruto 228.20m²



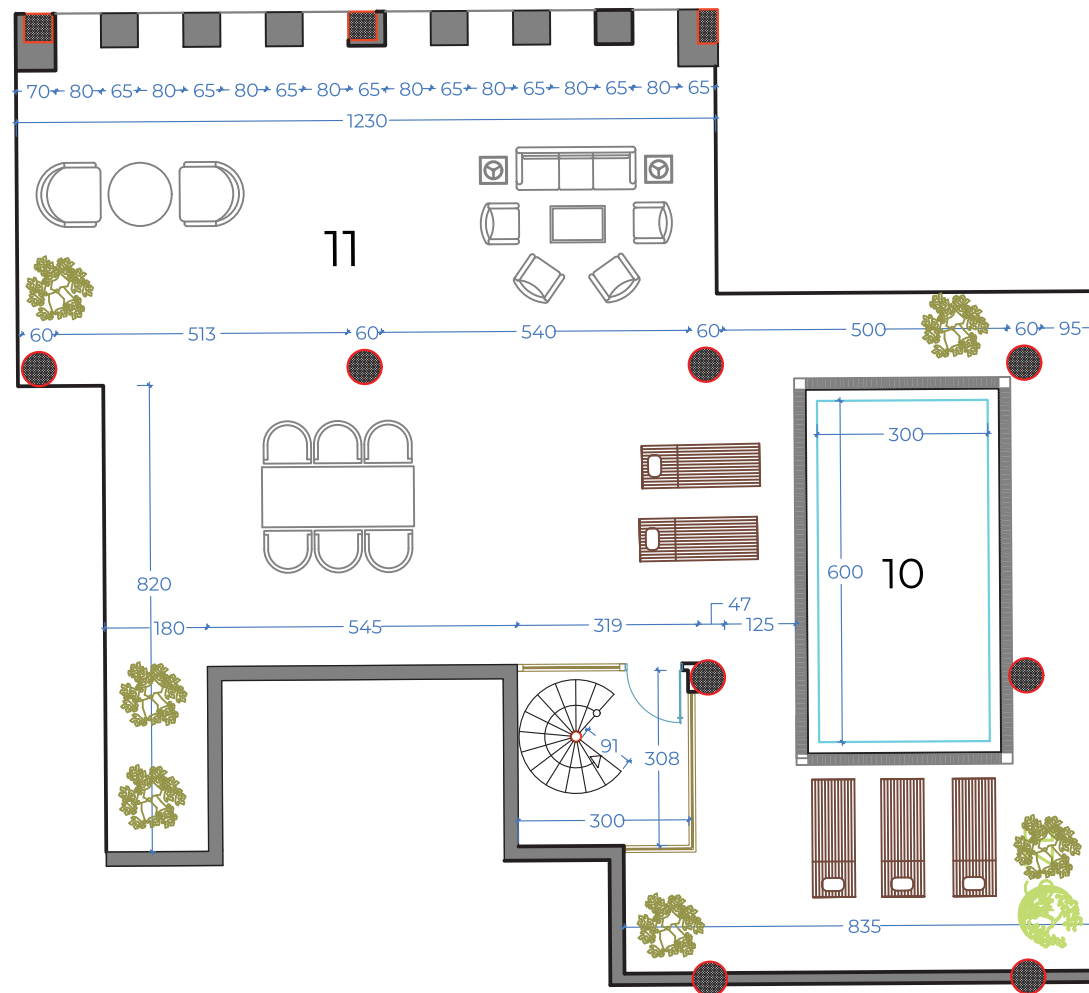
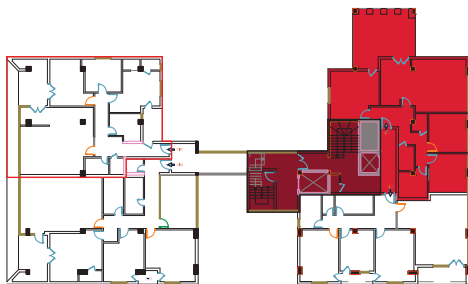


228.20m²
+ 240m²

Oborri Vip 4

Oborri Vip 4

Nr	Hapësira	m²
10	Pishina	18.00
11	Oborri	222.00

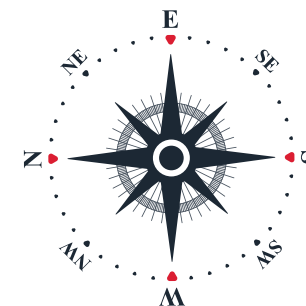


Oborri Vip 4



240m²

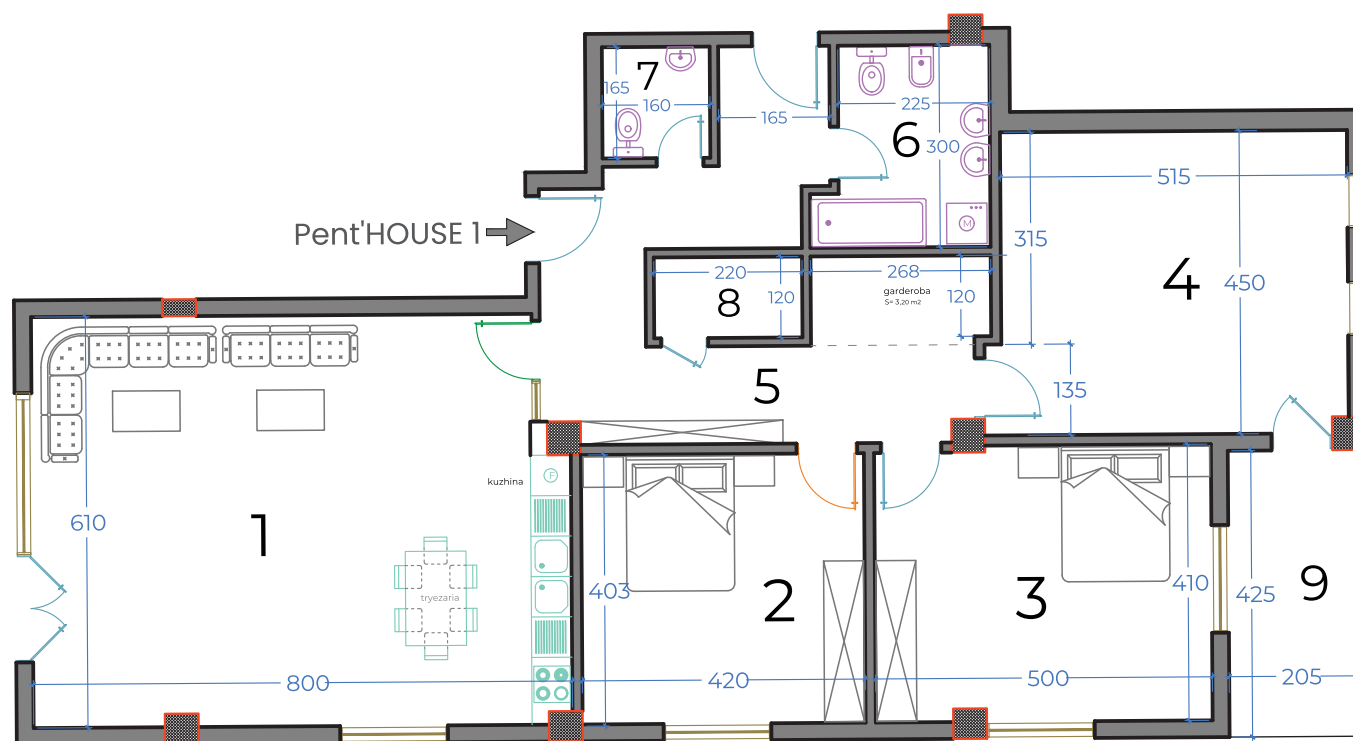
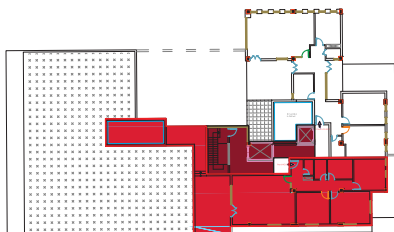
Penthouse 1



Penthouse 1

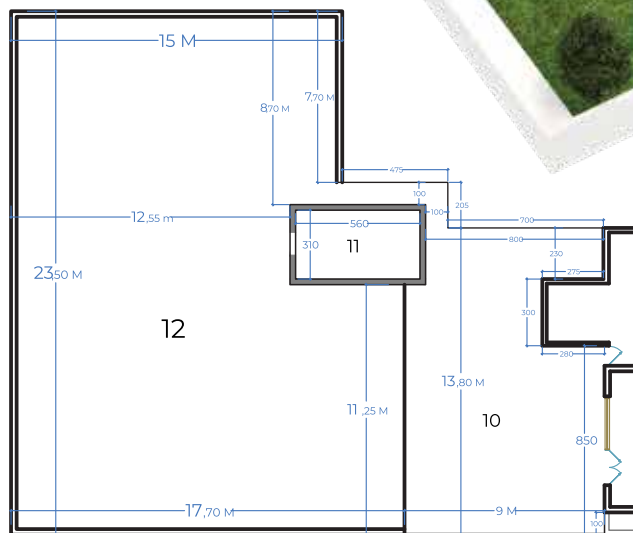
Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	47.50
2	Dhoma 1	16.80
3	Dhoma 2	20.20
4	Dhoma 3	23.50
5	Korridor	18.80
6	Banjo & Wc 1	7.10
7	Wc	2.60
8	Depo	2.60
9	Ballkoni	8.70

Sipërfaqja Neto 147.80m²
Sipërfaqja e mureve 23.90
Sipërfaqja Bruto 171.70m²



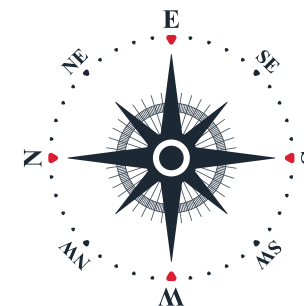
Nr	Hapësira	m ²
10	Veranda	112.50
11	Pishina	17.50
12	Oborri	370.00

Sipërfaqja Neto 500.00m²
Sipërfaqja totale 500.00m²



171.70m²
+ 500m²

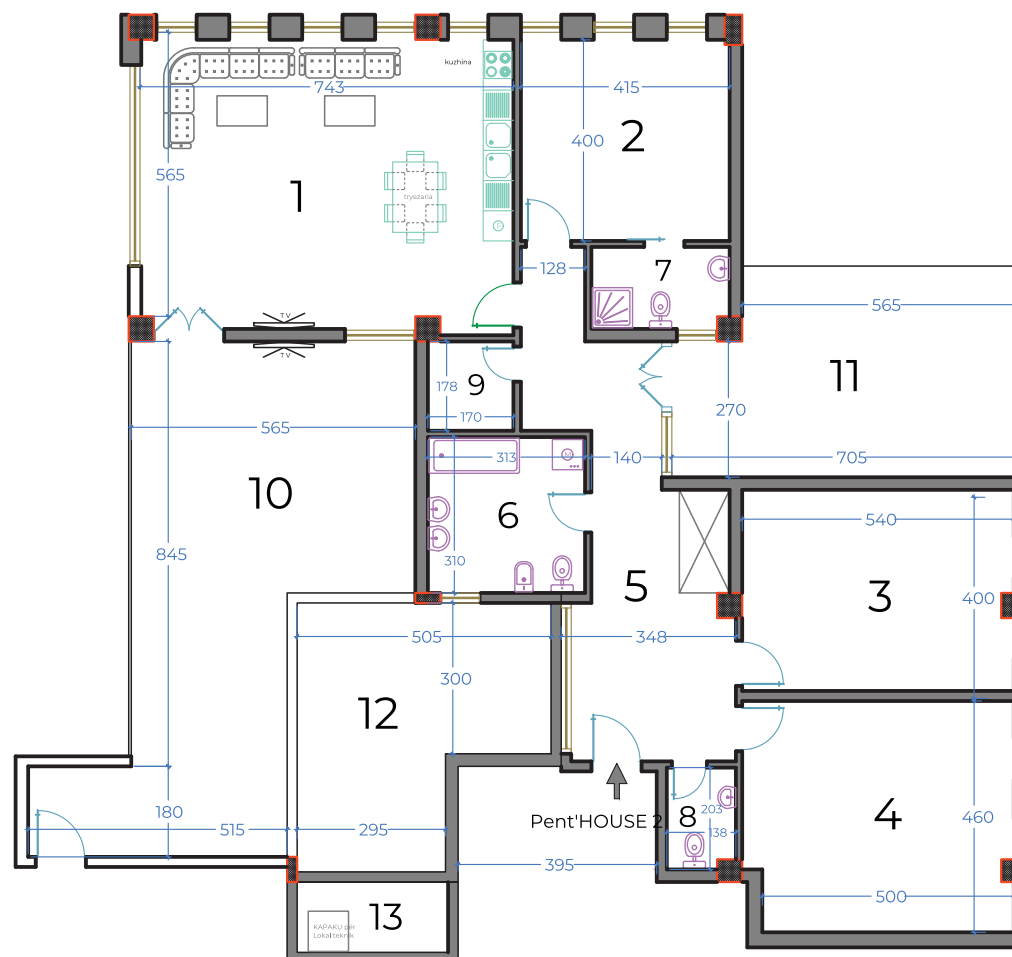
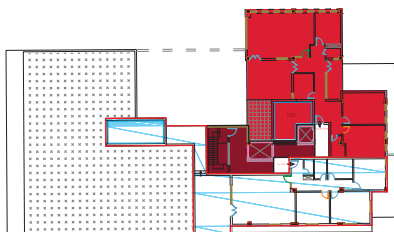
Penthouse 2

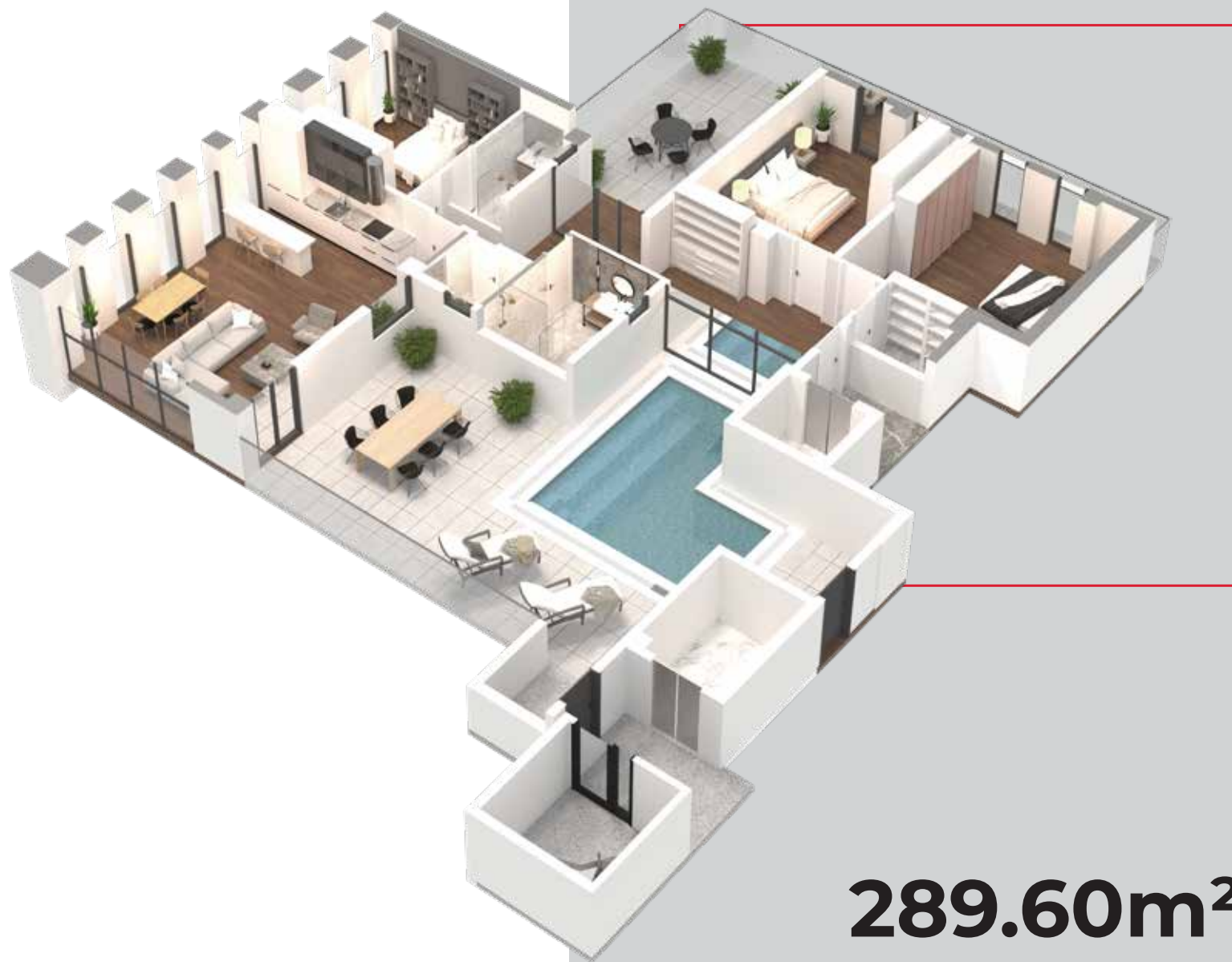


Penthouse 2

Nr	Hapësira	m ²
1	Dhoma e ditës & Kuzhina	42.50
2	Dhoma 1	16.60
3	Dhoma 2	21.50
4	Dhoma 3	24.20
5	Korridor	25.40
6	Banjo & Wc 1	9.70
7	Wc	4.40
8	Wc	2.70
9	Depo	3.00
10	Veranda	48.20
11	Ballkoni	27.50
12	Pishina	22.10
13	Lokali Teknik	4.20

Sipërfaqja Neto 176.90m²
Sipërfaqja e mureve 11.70m²
Sipërfaqja Bruto 289.60m²





289.60m²



Lokacion i përkryer!

Veterniku është një zonë e sigurt dhe e qetë për të jetuar. Ambienti i pastër dhe i qetësueshëm i kësaj zone i bën banorët të ndjehen të rehatshëm dhe të sigurt në ambientin e tyre të jetesës. "Alba Residence" është vendosur me kujdes në këtë lokacion premium në Veternik, duke ofruar një stil jetese të lartë dhe një qasje të lehtë në të gjitha pikat kryesore të qytetit të Prishtinës.

Qëndrimi në këtë ndërtesë do t'ju japë mundësinë për të përjetuar bukurinë e qetësisë së natyrës dhe avantazhet e jetesës moderne në qytet. Vendndodhja e kësaj ndërtese është një avantazh i madh për banorët, ofruesin e shërbimeve dhe bizneset e vendosura aty. Veterniku është një nga rajonet më të dëshiruara për të jetuar në Prishtinë, duke ofruar një kombinim të mrekullueshëm të natyrës, ambientit të qetë dhe lehtësisë së aksesit në qytetin kryeqytetar.

Kjo zonë përbën një zgjidhje tërheqëse për ata që dëshirojnë të jetojnë larg zhurmave të qytetit, por me mundësinë për të arritur kryeqytetin në vetëm disa minuta. Në afërsi të Alba Residence, ju do të gjeni infrastrukturë të zhvilluar, duke përfshirë dyqane, supermarkete, restorante, shkolla dhe shërbime të tjera të rëndësishme. Kjo bën që jeta e përditshme të jetuar në këtë zonë të jetë e lehtësuar dhe e rehatshme për banorët. Gjithashtu, qasja në qytetin e Prishtinës është shumë e lehtë, nga lokacioni jone deri në Qendrën Spitalore të Kosovës arrijnë për 3 minuta, në qendër të Qytetit për 7 min, tek Stacioni i Autobuseve për 4 min dhe shumë e shumë vende tjera të rëndësishme janë të arritshme për një kohë rekord.



albagroup-ks.com

info@albagroup-ks.com

+383 (0) 49 100 211

+383 (0) 45 223 123

Follow us: [@albagroupks](https://www.instagram.com/albagroupks)